

ภาคผนวก



ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/5307 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๓ ๐ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0919/2561

ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๑๐๒๔
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-
ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๔๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่ง
มาด้วย ๑

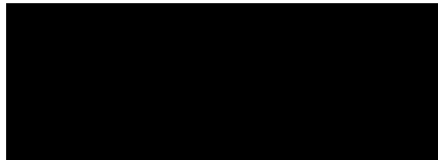
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด

รายละเอียด...

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงบวราภิรักษ์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

จังหวัดสงขลา

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 18011

วันที่ 16-4-63

ผู้รับ

ที่ NSC. 0919/2561

25 มิ.ย. 2561
เลขที่ 2007
เวลา 11.40

24 กันยายน 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

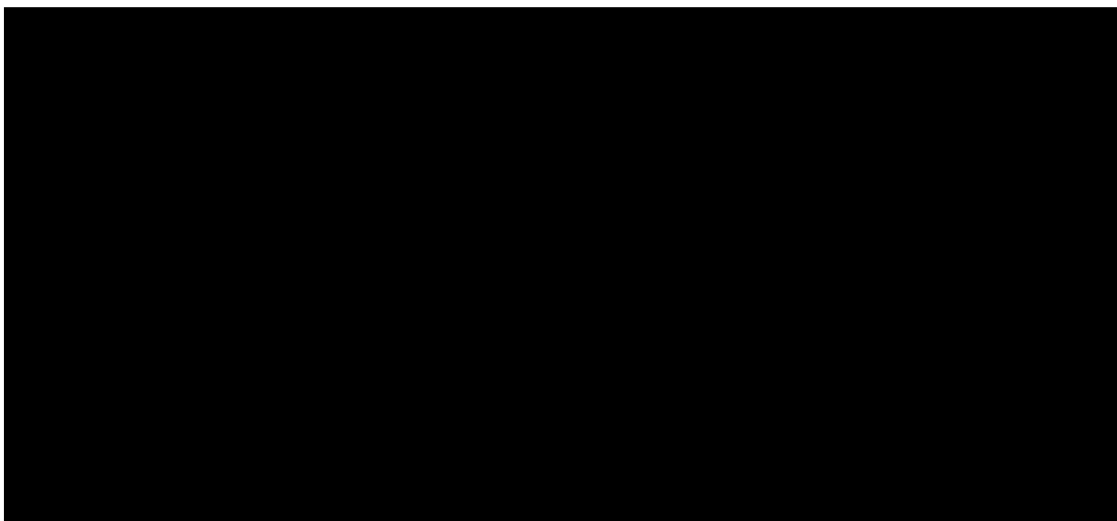
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอคอนโด พัฒนาการ
รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอคอนโด พัฒนาการ
รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอคอนโด พัฒนาการ โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น

ในการนี้ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว แล้วจึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๕๙๓๘	วันที่
เวลา ๑๐.๑๑	ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๑๐๒๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาคารพาณิชย์ ชั้น ๑๑
๑๘๘ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๕๘
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
จำกัด (มหาชน) (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แชนเซอร์ล
โซลูชั่น จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๔๕ ห้อง ให้
กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน ห้องชุด 445 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-5.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย กำหนด ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา สำหรับการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร สถานศึกษา อาคารพาณิชย์และพื้นที่ว่างในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทำฐานรากอาคาร ซึ่งกิจกรรมการขุดเจาะจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำและการเกิดน้ำท่วม เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมเนื่องจากมีเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ภายในพื้นที่ มีสภาพพื้นที่ถูกขุดหรือถูกถมเป็นแห่ง ๆ เกิดความรู้สึกให้เห็นเป็นพื้นที่ที่มีกิจกรรมแตกต่างจากข้างเคียง นอกจากนั้นอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินจากการเจาะ ปรับแต่งสภาพภูมิประเทศ เป็นต้น	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต 3. กิจกรรมในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 16 เดือน โครงการมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงทำจากเมทัลชีท (Metal Sheet) หนา 0.95 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.00 เมตร และใช้เป็นรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 5. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด
Property Perfect Public

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

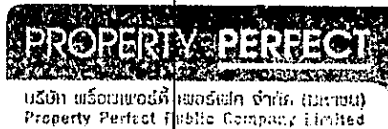


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา โครงการต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <p>7. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการรับผิดชอบ (ตามแผน</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

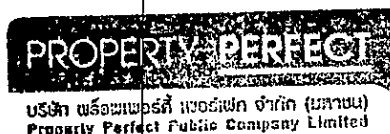


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร 8. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อ โครงการพัฒนาจะต้องปรับพื้นที่ซึ่งอาจเกิดการชะล้าง พังทลายของดินได้	1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกร โครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดทำแนวกำแพงกันดินถาวรตามแบบของวิศวกรโครงสร้าง บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับคลองลาวและ ด้านทิศใต้ซึ่งติดกับลำรางสาธารณะก่อนปรับถมดินภายใน โครงการ 3. ดูแลแนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักตัว หรือผุพัง หากพบว่าการชำรุดตัว หรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่ จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อ ป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการในพื้นที่โดยรอบ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่า อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำรางดินกว้างอย่างน้อย 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน (รูปที่ 3) 5. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินจากรางระบายน้ำไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 6. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง	
1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 2.290 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0476 มก./ลบ.ม. รวม CO ทั้งหมด = 2.3376 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.	• มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางแก้ไข สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ 2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา • มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้อยู่อาศัยแนวถนน	1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ค่า TSP, PM10 ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

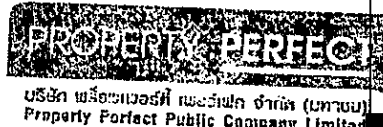


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552))</p> <p>2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.048 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.2453 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.2933 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552))</p> <p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0065 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.01503 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.02153 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544))</p>	<p>4. ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และก่อนการกวาดเก็บฝุ่นที่พื้นต้องฉีดพรมน้ำบนพื้นที่มีฝุ่นก่อนเพื่อดับฝุ่นละอองก่อนทำการกวาดเก็บ</p> <p>5. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>• มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>7. ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>8. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>9. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>10. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>11. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะใบ ครอบมุ้ง ทั้งประเภท</p>	<p>หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและค่า CO, NO_x, SO_x, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างตำแหน่งตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ (ST1) - มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต (ST2) <p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบการทางานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณี</p>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล เซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.25 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00921 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.25921 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.063 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0227 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.086 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547))</p> <p>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.083 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.08622 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.16922 มก./ลบ.ม. 	<p>และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง <p>12. ฉีดพ่นละอองน้ำบริเวณท้องตัดเจียร์ พร้อมทั้งต้องจัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ให้มีความเพียงพอเพื่อใช้ลดปริมาณฝุ่น</p> <p>13. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>14. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการด้านการจัดการของเสีย <p>15. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน <p>16. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> • มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง <p>17. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p>	<p>ที่มีผู้ร้องเรียน</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

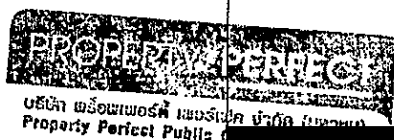
เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547))</p>	<p>18. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>19. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>20. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>• มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>21. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>22. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>23. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>24. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง</p> <p>25. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จวนไว้บริเวณของรั้วรับผลกระทบ</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

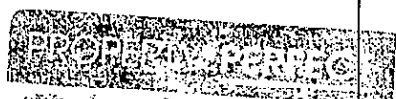


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>- จากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานขุดตัก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคาร ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทิศเหนือ ที่ดินบุคคลอื่น เป็นพื้นที่สนามหญ้า และโรงจอดรถของบ้านอยู่อาศัยเลขที่ 1741/5 มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารโรงจอดรถดังกล่าวโดยประมาณ 10.00 เมตร เนื่องจากไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ จึงประเมินอาคารถัดไปซึ่งเป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคาร โครงการถึงแนวบ้านพักอาศัยโดยประมาณ 37.00 เมตร จะติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั้งร้าน ให้ห่างจากแนวอาคาร 1.00 เมตร ของแต่ละชั้นที่มีกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง ลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล(เอ) ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ 	<p>1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เป็นค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <p>1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ และทำฐานราก จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และเก็บงานและตกแต่งอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 4.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั้งร้าน ให้ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือ</p>	<p>1. ตรวจสอบการบรรทุกขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างของรถบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง Lmax และเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จุด</p>



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



10/217

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 72.80 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 20.60 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 62.62 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 5.62 เดซิเบล(เอ)</p> <p>• ทิศใต้ พื้นที่โรงงานผลิตน้ำ (อยู่ระหว่างการรื้อถอน โดยเจ้าของที่ดิน) ซึ่งเป็นพื้นที่เจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการใช้ประโยชน์ในพื้นที่แต่อย่างใด จึงไม่ได้นำมาประเมินเนื่องจากไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ ถัดไปเป็นอาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารร้านอาหาร โดยประมาณ 62.00 เมตร จะติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.95 มีความสูง 6.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั้งร้าน ให้ห่างจากแนวอาคาร 1.00 เมตร ของแต่ละชั้นที่มีกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง ลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล(เอ) ผู้พักอาศัยจะได้รับ</p>	<p>dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. เปิดโอกาสให้ผู้ได้รับผลกระทบได้เข้ามาประชุมร่วมกับโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างในวาระการประชุมติดตามการก่อสร้างระหว่างเดือน ทั้งนี้วันและเวลาการประชุมให้ทางที่ปรึกษาโครงการด้านการก่อสร้างเป็นผู้แจ้งให้บ้านข้างเคียงรับทราบ</p> <p>2.1 หากอาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการของโครงการผู้เกี่ยวข้องของโครงการต้องรีบแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>2.2 ก่อนการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการขออนุญาตเข้าไปถ่ายรูปภาพสิ่งปลูกสร้างภายในบ้านที่อยู่รอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานโดยทำเป็นสำเนา 2 ชุด เก็บไว้กับเจ้าของบ้าน 1 ชุด และเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด พร้อมลงนามร่วมกันเพื่อใช้อ้างอิงความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>ตรวจวัด ได้แก่</p> <p>- พื้นที่โครงการ (ST1)</p> <p>- มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต (ST2)</p>

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 68.61 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 15.91 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 62.42 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 5.42 เดซิเบล (เอ) <p>● ทิศตะวันออก บ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 1741/5 ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดโดยประมาณ 19.00 เมตร จะติดตั้ง Matal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั่งร้าน ให้ห่างจากแนวอาคาร 1.00 เมตร ของแต่ละชั้นที่มีกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง ลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล(เอ) ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้</p>	<p>3. ควบคุมและกำหนดเวลาการปรับปรุงพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน</p> <p>3.1 กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาโครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <p>3.2 การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำหนักมาก โครงการถูกกำหนดตามกฎหมายห้ามการขนส่งของรถบรรทุกในช่วงเวลา ชั่วโมงเร่งด่วน คือ ห้ามรถบรรทุกหนักวิ่งในช่วงเวลา 6.00</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	- ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 78.44 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 26.24 เดซิเบล(เอ) - เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 64.20 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 9.70 เดซิเบล(เอ) • ด้านทิศตะวันตก คลองระบายน้ำสาธารณะ (คลองลาว) ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 1-2 ชั้น มีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการถึงแนวอาคารโดยประมาณ 19.00 เมตร จะติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นักร้าน ให้ห่างจากแนวอาคาร 1.00 เมตรของแต่ละชั้นที่มีกิจกรรมขึ้นโครงสร้าง ลดเสียงลงได้ 25 เดซิเบล(เอ) ผู้พักอาศัยจะได้รับเสียงดังนี้ - ก่อนป้องกัน จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุดเท่ากับ 78.44 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 26.24 เดซิเบล(เอ)	- 21.00 น. ของทุกวัน ดังนั้นโครงการหรือโครงการอื่นๆ ต้องขนย้ายวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางคืน คือ หลังเวลา 21.00 – 6.00 น. ทั้งนี้โครงการจะใช้ทาวเวอร์เครนยกและวางวัสดุอย่างระมัดระวังเพื่อทำให้เกิดเสียงดังน้อยที่สุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 6. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย(Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด(Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

13/217

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง จะได้รับเสียงเฉลี่ยสูงสุด เท่ากับ 63.80 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน 9.30 เดซิเบล (เอ)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจาก ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่ เกิน 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตามโครงการได้มี มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเพื่อไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน</p>		
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>- พิจารณาอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการ ก่อสร้างของโครงการ และแต่ละอาคารจัดเป็นประเภท ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทประกันภัยเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดิน โครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็น หลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุดพร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้ที่โครงการ 1</p>	<p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดย เก็บทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศเหนือ เป็นที่ดินบุคคลอื่น เป็นพื้นที่สนามหญ้า และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่างจากเสาเข็มเจาะถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 7.00 เมตร (22.96 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 4.742 มิลลิเมตร/วินาที - จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด <p>ทิศใต้ เป็นพื้นที่โรงงานผลิตน้ำ (อยู่ระหว่างการรื้อถอน โดยเจ้าของที่ดินเดิม) ซึ่งเป็นพื้นที่เจ้าของเดียวกัน ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการใช้ประโยชน์ใดๆ ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ จึงประเมินอาคารถัดไปซึ่งเป็นอาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น มีระยะห่างจากเสาเข็ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะห่างจากเสาเข็มเจาะถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 62.00 เมตร (203.41 ฟุต) ได้รับ 	<p>ชุด ไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายมากไปจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการ เข้าพบเพื่อขอซ่อมแซมโดยด่วน โดยไม่ต้องรอการประเมินความเสียหายของบริษัทประกันภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง</p> <p>3. วางแผนลำดับการเจาะเสาเข็มให้เหมาะสมโดยควรเริ่มจากบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อนเพื่อเป็นแนวป้องกันแรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวของดินจากนั้นให้เจาะถอยตั้งฉากจากแนวเสาเข็มที่เจาะไว้แล้วซึ่งเป็นป้องกัน</p>	<p>ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ (ST1) - มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต (ST2)

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงสั่นสะเทือน 0.432 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด</p> <p><u>ทิศตะวันออก</u> เป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต มีระยะห่างจากเสาเข็มเจาะ ดังนี้</p> <p>- ระยะห่างจากเสาเข็มเจาะถึงแนวอาคารดังกล่าวโดยประมาณ 18.00 เมตร (59.05 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.678 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด</p> <p><u>ทิศตะวันตก</u> เป็นคลองระบายน้ำสาธารณะ (คลองลาว) ถัดไปเป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 1-2 ชั้น มี</p>	<p>4. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการหากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ในรายงาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดแรงสั่นสะเทือนให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไว้บริเวณใกล้กับบ้านชั้นเดียวภายในพื้นที่โครงการแนวรั้วด้านทิศเหนือ</p> <p>5. ขุดคูดินกว้าง 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ยาวขนานกับตัวอาคารบ้านชั้นเดียว เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ซึ่งจะให้มีคลื่นความสั่นสะเทือนผ่านคูดินออกไปได้ประมาณร้อยละ 70 หรือสามารถลดความสั่นสะเทือนลงได้ประมาณร้อยละ 30</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ระยะห่างจากเสาเข็มเจาะถึงแนวอาคาร ดังกล่าวโดยประมาณ 18.00 เมตร (59.05 ฟุต) ได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.678 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>- จัดเป็นอาคารประเภทที่ 2 ตัวอาคารจะได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามกฎหมายกำหนด</p>	<p>ก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา โครงการต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาต และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>7. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนหรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อนและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้ทุกวัน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย</p> <p>9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เดินรอบ ดูปื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม / ติดตามผลกระทบ</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ประธานอนุกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กับอาคารข้างเคียงทุกวัน</p> <p>11.กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้าตรวจสอบผลกระทบโดยทันที และกรณีเกิดความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>12.ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ มาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สี่เหลี่ยม) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสันไหว สิ่งของขยับ (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย</p>	<p>โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้</p> <p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้หัวหน้าคนงานหรือคนงานทราบว่าจะอยู่ที่ไหน</p> <p>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3) มีแผนผังแสดงตำแหน่งของอาคารสิ่งปลูกสร้าง อาคารสิ่งปลูกสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

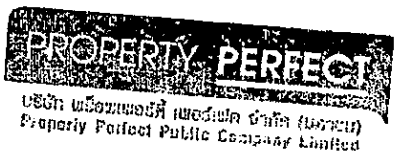
เมษายน 2562



ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชัน เซลลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> 	<p>สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่กำลังก่อสร้างก็ให้อยู่ในอาคารบริเวณที่ปลอดภัย ถ้าอยู่ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้างอาคารก็ให้อยู่ภายนอก เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</p>	



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พื้นที่ตั้งโครงการ อยู่ติดกับคลองลาวทางด้านทิศตะวันตกของที่ดินและติดลำรางสาธารณะประโยชน์ทางทิศใต้ของที่ดิน นอกจากนี้ห้วยออกไปจะพบคลองกะจะ คลองเสา และคลองพระโขนง แหล่งน้ำทั้ง 4 แห่งนั้น มีลักษณะดังนี้ คลองลาว เป็นคลองที่เชื่อมกับคลองกะจะที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และไหลไปบรรจบกับคลองเสาที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ คลองลาวมีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 1.1 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 14-19 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก คลองกะจะ เป็นคลองที่แบ่งเขตสวนหลวงและเขตบางกะปิ เชื่อมกับคลองบ้านป่าและเชื่อมกับคลองห้วยหมาก คลองกะจะมีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 2.7 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 6-12 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก คลองเสา เป็นคลองที่เชื่อมกับคลองลาวและคลองห้วยหมาก คลองเสามีความยาวทั้งสิ้นประมาณ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะกรอง – ไร้อากาศของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ โรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.15 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 6-12 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก และคลองพระโขนง-คลองบ้านป่า เป็นคลองที่เชื่อมกับคลองเสาและคลองพระโขนง โดยคลองพระโขนงจะไหลลงทิศทางทิศใต้และไปบรรจบกับแม่น้ำเจ้าพระยา มีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 4.2 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 6-35 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก		(TDS) - ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์ (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัย ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทางทิศตะวันตกมีแหล่งน้ำธรรมชาติที่ติดแนวที่ดินโครงการ คือ คลองลาวซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมต่อกับคลองกะจะ คลองเสา และคลองพระโขนง โดยส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเป็นหลัก ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะ (ริมถนนพัฒนาการ) โดยน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวจะไหลไปสู่คลองลาว เพื่อระบายลงสู่คลองพระโขนง และออกสู่อำเภอเจ้าพระยาต่อไป อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด	1. กำหนดมาตรการไม่ให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทิ้งขยะและทิ้งสิ่งปฏิกูลในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ 2. ให้คนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องทิ้งขยะให้เป็นที่เป็นทางตามที่โครงการจัดไว้ให้ 3. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำลงแหล่งน้ำสาธารณะ	- ติดตามคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในช่วงการก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะมีการใช้น้ำประมาณ 16.46 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร อีก 2 ถัง 2. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ได้แก่ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 7.57 ลบ.ม./วัน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังเกรอะ – ถังกรองเติมอากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) 2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง อ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดตะกอนแขวนลอยหรือความขุ่นค่อนข้างมาก และอาจทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำได้ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง 1. จัดทำรางน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการ ท่อสาธารณะ และแหล่งน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	- ติดตามตรวจสอบ ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก เหล็กนั่งร้าน เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 590.88 ตัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - มูลฝอยจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างคาดว่าจะเกิดขึ้น 300 ลิตร/วัน <p>หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 2. จัดให้มีถังรองรับขยะจากคนงานก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แบ่งเป็นมูลฝอยเปียก 6 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อบริการเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 6. รมรงศ์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้น้ำแรงดันฉีดล้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7. รมรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยก ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างอาคารและตกแต่งอาคาร ทางโครงการ จะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง และ	<p>1. รมรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงาน ถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>2. จัดช่วงเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p>	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุก เดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพื่อส่องสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากนัก และมีมาตรการให้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว	3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	บอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชน ที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และที่ยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2. รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะท้ายรถตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

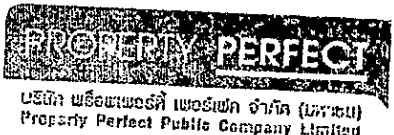
เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>4. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการรับผิดชอบ/ดูแลชดเชย นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงสิ้นสุดการก่อสร้างอาคาร</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>7. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ รวมทั้งกำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

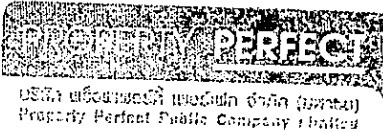
เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Prosperity Perfect Public Company Limited</p>	<p>8. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจรติดตั้งไว้บริเวณทุกด้านของโครงการ</p> <p>9. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>10. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ</p> <p>11. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน</p> <p>12. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>13. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้</p> <p>14. จัดทำกฎระเบียบการปฏิบัติงาน ไม่รุกร้า ปั่นรื้อ หรือรบกวนบ้านเรือนประชาชนที่อยู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>15. ดำเนินการก่อสร้างรั้วโครงการก่อนก่อสร้างอาคารโครงการ</p> <p>16. จัดทำคู่มือสำหรับช่างปฏิบัติงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและ</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	
3.7 การจราจร	<p>- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก เนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรประมาณ ไม่เกิน 20 คัน/วัน โดยใช้ถนนพัฒนาการเป็นเส้นทางในการการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจร โดยจากการประเมินมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><u>ทางแยกถนนพัฒนาการ-ซอยพัฒนาการ 37</u> <u>วันธรรมดา เข้า</u> ปีปัจจุบัน (ปี 2561) ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A) ช่วงก่อสร้าง (ปี 2561) ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A) <u>วันธรรมดา เย็น</u> ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนเข้า-ออกหน้าโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถ เข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร</p>	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



31/217

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล เซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A) ช่วงก่อสร้าง (ปี 2561)</p> <p>ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A) <u>วันหยุด เข้า</u> ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</p> <p>ค่าความล่าช้า = 0.10 วินาที/PCU (ระดับ A) ช่วงก่อสร้าง (ปี 2561)</p> <p>ค่าความล่าช้า = 0.40 วินาที/PCU (ระดับ A) <u>วันหยุด เย็น</u> ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</p> <p>ค่าความล่าช้า = 0.10 วินาที/PCU (ระดับ A) ช่วงก่อสร้าง (ปี 2561)</p> <p>ค่าความล่าช้า = 0.30 วินาที/PCU (ระดับ A) ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p>	<p>6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>8. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถถล่มและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้</p> <p>9. จัดทำรั้วตลอดทางเดินฝั่งคลองลาว ทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการและไม่มีกิจกรรมรบกวนทางเดินเท้าริมคลองลาว</p> <p>10. ติดกล้องวงจรปิดและไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวทางเดินภายในโครงการฝั่งที่ติดกับคลองลาว เพื่อป้องกันและประกันความปลอดภัยสำหรับคนเข้า-ออก</p> <p>11. ใช้รถบรรทุกขนาดเล็กในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้เส้นทางเข้า - ออกในซอยพัฒนาการ 37</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



32/217

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	<p>- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็นมหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต แต่อย่างไรก็ตามจะมีมาตรการต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการมีหนังสือแจ้งบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ทำการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข 	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมา ช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน</p> <p>สำหรับโครงการ กิจกรรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของอาคาร A เท่ากับ 9,978.79 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 9,106.70 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับ</p>	-	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนซีเชอร์ล เชลลูชน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้างจำนวนหนึ่ง ประมาณ 100 คน โดยส่วนหนึ่งมาจากคนงานในท้องถิ่น ปัจจุบันในเขตพื้นที่กรุงเทพได้กำหนดให้มีค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำวันละ 305-310 บาท ทำให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จากการซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 100 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 10,000 บาทหรือคิดเป็น 300,000 บาท ต่อเดือน จึงคาดว่าเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น รวมทั้งการก่อสร้างโครงการ จะทำให้	1. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไข ของสัญญาและให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อน หากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง 4. ไม่ปล่อยเศษดินขี้เถ้าลงสู่แม่น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็น และ ทัก ส น ค ตี ของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วง ก่อ ส ร ้างว่า ได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์และผู้ที่ติดต่อได้ - โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



35/217

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล เซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>GDP ด้านการก่อสร้างมีมูลค่าเพิ่มขึ้น ทำให้มีปริมาณการสั่งซื้อเพิ่มขึ้น ทั้งเครื่องจักรกล วัสดุก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ประชาชนมีรายได้เพิ่มขึ้น รัฐบาลสามารถจัดเก็บภาษีต่างๆ ได้มากขึ้น ส่งผลกระทบเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>การจ้างงาน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยจะคัดเลือกคนงานในท้องที่เขตสวนหลวงก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการลดการว่างงานของประชาชนในพื้นที่เขตสวนหลวง ทำให้เศรษฐกิจเริ่มมีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการจ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตสวนหลวงมีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นกระหนาบด้านบวก</p>	<p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>7. ให้มีกฎข้อบังคับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างและในบ้านพักคนงานก่อสร้างห้ามเล่นการพนันทุกชนิดและห้ามเสพและครอบครองสิ่งเสพติดให้โทษตามกฎหมายกำหนดหากพบผู้กระทำความผิดให้ดำเนินคดีตามกฎหมาย</p> <p>8. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการโครงการ ให้หน่วยงานเป็นระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน คือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



36/217

กรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ส เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบทางสังคม</p> <p>โครงสร้างประชากร</p> <p>ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตสวนหลวงในปี 2560 ที่มีอยู่ประมาณ 122,534 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ถาวร ทั้งนี้เมื่อมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ก็จะส่งผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้นแต่ไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบต่อการรองรับและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่อ่อนไหวนั้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อย สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ การมีคนงานก่อสร้างอยู่จำนวนมากเมื่อมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่นโดย</p>	<p>10. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยดำเนินการตามแผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ (รูปที่ 1)</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุตสาคร ตูจินดา) ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของคณงานในพื้นที่จึงส่งผลกระทบต่อในระดับน้อย</p> <p>ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีไทยญี่ปุ่น โรงเรียนนานาชาติคริสเตียนกรุงเทพ โรงเรียนปณยาพัฒนาการ โรงเรียนสันติศึกษา (สอนศาสนา) โรงเรียนอนุบาลสายทิพย์ โรงเรียนนานาชาติเซนต์มาร์ค และโรงเรียนอนุบาลเทพสุตา โดยคณงานบางคนอาจจะนำบุตรหลานเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการด้วย จึงส่งผลต่อการรองรับอัตรานักเรียนของทางโรงเรียน แต่อย่างไรก็ตามคณงานต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานนั้นซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตสวนหลวง จึงทำให้ผลกระทบต่อในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาอยู่ใน</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



38/217

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับน้อย</p> <p>นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ มัสยิดอัลวารุ้ลอัรรอด ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อวัดจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดได้จากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจรที่กำหนดไว้ในตารางมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



39/217

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล เซลลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ สวัสดิการทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจาก ต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่จะ กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้า มาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการ ก่ออาชญากรรม จากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่จะอยู่ในการควบคุมให้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตาม มาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>นอกจากนี้ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุดสาคร ตูจินดา) จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



40/211

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เน็กซ์เซอร์วิส เซลูลาร์ จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการตอกเสาเข็มต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>เนื่องจากในเขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงทำให้มีประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่น โดยจากข้อมูลสถิติประชากร เขตสวนหลวง ในปี พ.ศ. 2551-2560 พบว่า มีจำนวนคนย้ายออกมากกว่าคนย้ายเข้าทุกปี (ผลเป็นลบ) เนื่องจากเขตสวนหลวงเป็นพื้นที่เศรษฐกิจ และต่อเนื่องกับเขตเมือง</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



41/217

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ขึ้นใน จึงมีการขยายภาคเศรษฐกิจมายังเขตสวนหลวง ทำให้ผู้พักอาศัยย้ายออกไปพักอาศัยยังชานเมืองที่ไกลออกไป ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็น วัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 100 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็ คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมี วัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมใน พื้นที่เขตสวนหลวง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน ระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



42/217

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้อง และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรัศมี 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อน

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

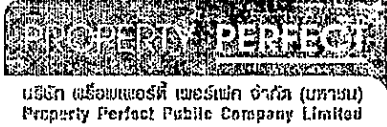


43/217

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ส เซลลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>3. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร</p> <p>4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้างดังรูปที่ 1)</p> <p>1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของ</p>	<p>อนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการคุ้มครองอย่างเป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชชีนโซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข</p> <p>3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาโดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

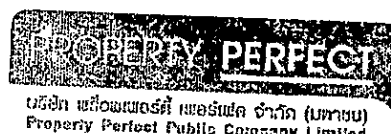
เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ส เซลลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน <p>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข</p> <p>มาตรการเรื่องการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>1. การโฆษณาของโครงการ โดยทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณา แก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และเอกสารโฆษณาของโครงการดังกล่าวต้องให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1</p> <p>2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณา จะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลาง ให้ชัดเจน ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรส เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรา 6/1</p> <p>3. หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งหรือไม่สอดคล้องกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/1</p> <p>4. สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีการสิทธิในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 มาตรา 6/2</p>	
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพที่มีผลกระทบกับประชาชนใกล้เคียงโครงการ	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ใยระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่างๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์</p>	<p>1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</p> <p>2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



48/217

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซอรัล เซลลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	
	2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วง	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แนนโซเรียล เซลลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราาย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผลงในภาชนะผสม 7. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง และแสงไฟ spotlight จากพื้นที่ก่อสร้างส่องเข้าไปในตัวบ้าน	1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ และทำฐานราก จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มี	

ลงชื่อ.....

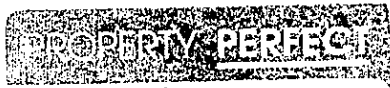
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	<p>ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และเก็บงานและตกแต่งอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 4.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั้งร้าน ให้ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความ</p>	

ลงชื่อ.....

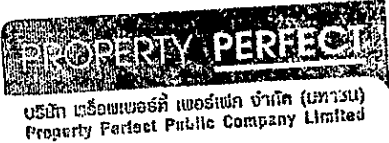
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเวสต์ เซลลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>โครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลังจากนั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และในวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>7. ควบคุมไม่ให้ส่องไฟ spotlight เข้าไปในบ้านประชาชนที่อยู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเชอรัล เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น</p>	<p>1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาพ่นสารเคมีกำจัดยุง</p> <p>2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะมีแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย</p> <p>3. โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังเกรอะ - ถังกรองเติมอากาศ ของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 8 ลบ.ม./ วัน (จำนวน 2 ชุด)</p>	
	<p>5. โรคระบบโรคประสาท</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงสะท้อนจากคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

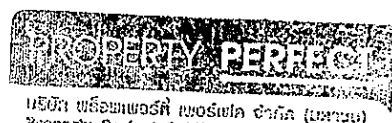
เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรล เซลลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.1 ช่วงเตรียมพื้นที่ และทำฐานราก จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 6.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>1.2 ช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร และเก็บงานและตกแต่งอาคาร จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้แผ่นกันเสียงทำจาก Metal Sheet หนา 0.95 มิลลิเมตร มีความสูง 4.00 เมตร โดยจะติดตั้งที่นั้งร้าน ให้ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1.00 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้และทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ สามารถลดได้ 25 dB(A) ((Transmission Loss (TL)) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจาก</p>	



ลงชื่อ.....

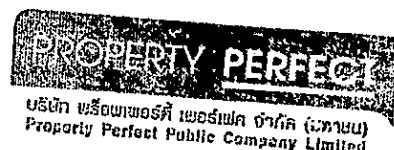
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชชีนส์ เซลลูโลส จำกัด

เมษายน 2562

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาลังจากนั้น เป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิ เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และในวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มี การก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง</p> <p>6. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงนอกที่สูง</p>	



ลงชื่อ.....


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ 3. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
	7. ผลกระทบจากภายในพื้นที่ก่อสร้าง  บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Portfolio Public Company Limited	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) หรือกำจัด ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ 2. ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน หรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อ	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

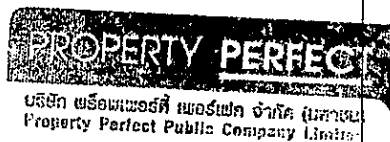
เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p> <p>4. จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็น ขยะแห้ง 3 ถัง ขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย ดำเนินการเก็บขน และนำไปกำจัดทุกวัน และในแต่ละวันต้องจัดให้ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยต่อไป</p> <p>5. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ติดต่อสำนักงานเขตสวนหลวงเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>8. รมรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น 9. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน	

ลงชื่อ.....

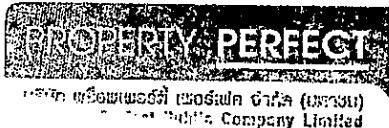
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้แทนเฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน</p> <p>5. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ.....

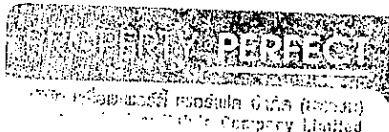
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนซเซอร์ล เซลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>10. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>11. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	

ลงชื่อ.....

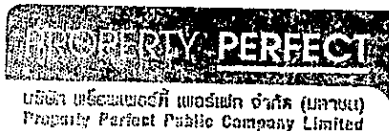
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. น้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคันไว้ภายในโครงการ 	

ลงชื่อ.....


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ส เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนกำแพงเพชร</p> <p>9. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p> <p>10. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>11. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

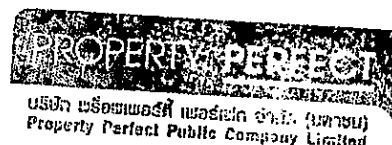


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซียวส เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุจากขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานและอาคารข้างเคียง และจัดทำแผนการลดอุบัติเหตุเสนอวิศวกรควบคุมและเจ้าของโครงการ เพื่อดำเนินการและนำไปปฏิบัติ 2. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และแยกวัสดุก่อสร้างที่ใช้แล้วและยังไม่ใช้ออกให้เป็นระเบียบและชัดเจน 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ ในสถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “อันตราย” ให้เห็นชัดเจน 4. ออกกฎให้คนงานก่อสร้างสวมชุดที่กระชับ เหมาะแก่การทำงาน และต้องสวมใส่หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัยทุกครั้งเมื่อปฏิบัติงาน 	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

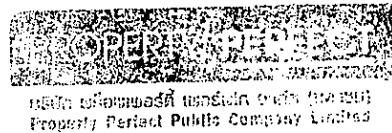
เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล เซลลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีวิศวกรคำนวณความมั่นคงแข็งแรงของค้ำยัน นั่งร้าน หรือโครงสร้างชั่วคราวที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยแก่คนงานและอาคารข้างเคียง	
	- อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารโดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการ ก่อสร้างด้วย	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

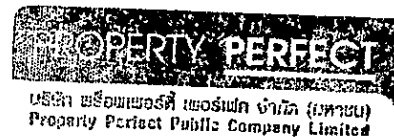
เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกซ์เซอร์ส เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจรติดตั้งไว้บริเวณทุกด้านของโครงการ	
	- อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมยต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างอยู่นอกพื้นที่โครงการ มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ 4. จำกัดระยะเวลาในการทำงานของคนงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. 5. ตรวจสอบการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง 6. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าว โดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ส เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	1. ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่อคนงาน เพื่อให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้นน้อยที่สุด ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อคนงานก่อสร้าง	1. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น 3. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น ใส้ไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพหลังรับเข้าทำงานโดยตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์วิส เซลลูซัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>9. ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ</p>	
	<p>2. ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</p> <p>โครงการกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559</p>	<p>1. หากผู้ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรได้ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงแล้ว แต่ยังได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐาน (85 เดซิเบลเอ) โครงการต้องควบคุมระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อให้คนงานได้รับสัมผัสระดับเสียงดังลดลง เช่น กรณีสำหรับคนงานปฏิบัติงานบนรถบรรทุก ในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งได้รับระดับเสียงสูงสุด โดยคนงานหรือเจ้าหน้าที่ 1 คนให้มีเวลาการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 1.38 ชั่วโมง เป็นต้น เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องผลัดเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานแทน</p> <p>2. จัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อทำงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A) ดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเนีย โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	(1) ช่วงเตรียมพื้นที่ <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากระถุดดินและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 99.3 dB(A) ป้องกันแล้ว ลดได้เหลือ 83.8 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระถุดดินและรถบรรทุก เดิมได้รับเสียง 85.4 dB(A) ป้องกันแล้ว ลดได้เหลือ 69.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากระถุดดินและรถบรรทุก พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง (2) ช่วงทำฐานราก <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสูบลมไฟ เดิมได้รับเสียง 110.1 dB(A) 	

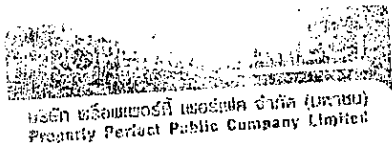
ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 94.6 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 0.87 ชั่วโมง หรือไม่เกิน 52 นาที เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟเดิมได้รับเสียง 96.2 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 80.7 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากเครื่องเจาะเสาเข็ม รถบรรทุก รถผสมปูน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟพนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง <p>(3) ช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากทาวเวอร์เคน เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับ 	

ลงชื่อ.....

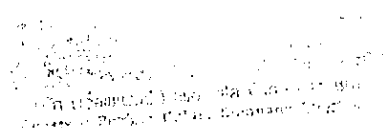
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอดโซลิวชั่น โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียง 102.4 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.9 dB(A) พนักงานสามารถทำงานได้ 5.15 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากทาวเวอร์เคน, เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ เดิมได้รับเสียง 88.5 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 73.0 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากทาวเวอร์เคน, เครื่องปั๊มคอนกรีต และเครื่องสำรองไฟ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง <p>(4) ช่วงเก็บงานและตกแต่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จากระเบิดทุบก และเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง 101.8 dB(A) ป้องกันแล้วลดได้เหลือ 86.3 dB(A) พนักงานสามารถ 	

ลงชื่อ.....


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล เซลลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>ทำงานได้ 5.92 ชั่วโมง เมื่อครบกำหนดเวลาแล้วต้องเปลี่ยนคนงานหรือเจ้าหน้าที่คนใหม่เข้ามาปฏิบัติงานแทนทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานที่อยู่ในระยะ 5 เมตร จากระเบิดทุก และเครื่องฉีดน้ำ เดิมได้รับเสียง 87.8 dB(A) ป้องกันแล้ว ลดได้เหลือ 72.3 dB(A) พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง - พนักงานที่อยู่ในระยะ 10-15 เมตร จากระเบิดทุก และเครื่องฉีดน้ำ พนักงานสามารถทำงานต่อเนื่องได้นาน 8 ชั่วโมง <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ได้รับเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ส เซลลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 5. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีเสียงดังทุกครั้ง 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักร เครื่องมือที่เป็นต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้น้ำมันหล่อลื่น ช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชันน็อต หรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น 7. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ	
	3. ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน การสัมผัสกับความสั่นสะเทือนนานๆ จะทำให้เกิดความเหนื่อยล้า ระคายเคืองเนื้อเยื่อ ตาพร่า การสูญเสีย	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคาร 2. อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท แนนโซลูชัน โซลูชัน จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทรงตัว กล้ามเนื้อข้อมืออีกเสบ เกิดการบีบเกร็งของ หลอดเลือดบริเวณนิ้วมือ ทำให้นิ้วซีดขาว ประสาทรับ ความรู้สึกที่มือเปลี่ยนแปลง ลดความรู้สึก ความว่องไว ลดลงโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้าง	เพื่อลดความสั่นสะเทือน 3. เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาเครื่องมือ/ เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือ หรือเบาะรองนั่ง สำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลดความสั่นสะเทือน 5. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และ คนงาน อาทิเช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับ อุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงใน การทำงาน 6. กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดชั่วโมง ในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่อง เจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มีการพัก 20 นาที ทุก ระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมง และไม่ทำงานที่ใช้เครื่อง สั่นสะเทือนเกินกว่า 2-4 ชั่วโมง/วัน 7. กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงานเบา สลับบ้าง	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรีย เซลลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้ คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	
	<p>4. ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน</p> <p>สภาพอากาศโดยทั่วไปจึงค่อนข้างร้อนตลอดทั้งปี คนงานที่ทำงานก่อสร้างกลางแจ้ง และความร้อนจาก เครื่องจักรหรือกระบวนการผลิตที่มีความร้อน ยิ่งต้อง เผชิญกับความร้อนมากยิ่งขึ้นไปอีก และอาจเป็น อันตรายเนื่องจากความร้อนในสภาวะการทำงานได้ จาก การที่คนงานก่อสร้างทำงานในที่ที่มีอากาศร้อนหรือได้รับ ความร้อนโดยตรงเป็นเวลานาน ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการ เจ็บป่วยต่างๆ เช่น เป็นลมแดด หมดสติ อ่อนเพลีย หมด สติ เป็นตะคริว เป็นต้น โครงการต้องกำหนดให้มี</p>	<p>1. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำให้เกิด การเจ็บป่วยได้ และการป้องกันอันตรายจากความร้อน</p> <p>2. จัดให้มีตู้น้ำดื่มและกระตุนให้คนงานดื่มน้ำบ่อยๆ ในระหว่าง ทำงานที่มีอากาศร้อน อย่างน้อยครั้งละ 1 แก้วทุก 20 นาที</p> <p>3. จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อนโดยให้ พักบ่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ</p> <p>4. พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี</p> <p>5. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงานโดยตรง</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



74/217

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกซ์เซอร์วิส เซลลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับ คนงานก่อสร้าง		
	5. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ ก่อสร้างต่อคนงาน ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับ คนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดย จากกระทำด้วยความประมาท และขาดความระมัดระวัง อาจทำให้มีเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่มี ประสิทธิภาพอาจส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บจาก การปฏิบัติงานได้ รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ร่างกายได้หากปฏิบัติงานโดยไม่มีอุปกรณ์ที่เหมาะสมใน การปฏิบัติงาน ยกตัวอย่างเช่น 1. การตกน้ำหรือตกที่ขุดไว้ เช่น ท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2. เครื่องจักรฉุดลาก เช่น สายพานฉุดลากผมของ คนงานหรือสายเคเบิลที่ปล่อยหล่นร่วงเป็นต้น	1. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความ ปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อย่างเคร่งครัด 2. เจ้าของโครงการต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการ ทำงานก่อสร้างประจำพื้นที่ก่อสร้างตามคู่มือแนวทางการจัดทำ แผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง (พ.ศ. 2554) ของสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการ และความคุ้มครองแรงงาน 3. จัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานไว้ ประจำในสำนักงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยดูแล/ควบคุมให้ คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ประธานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล เซลลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ไฟฟ้า เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเชื่อมโลหะที่สายไฟฟ้ารั่ว หรือจากไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง เช่น ตกจากนั่งร้าน ตกจากอาคาร ตกจากช่องลิฟต์ หรือตกจากช่องพื้นที่เจาะเปิดไว้ เป็นต้น</p> <p>5. สิ่งของหนักหล่นใส่ วัสดุกระเด็นใส่</p> <p>6. การพังของนั่งร้านและโครงสร้าง เนื่องจากออกแบบไว้ไม่แข็งแรงพอหรือบรรทุกน้ำหนักเกินกำหนด</p> <p>7. อัคคีภัย เช่น จากไฟฟ้าลัดวงจร การเชื่อมด้วยแก๊สและไฟฟ้า การสูบบุหรี่หรือวางเพลิง เป็นต้น</p>	<p>5. จัดทำเอกสารเกี่ยวกับการจัดระบบการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานเก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปีนับตั้งแต่วันจัดทำ</p> <p>6. การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง หอ้งน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามกรมสวัสดิการและความคุ้มครองแรงงาน เรื่องชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี พ.ศ. 2554</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ส เซลลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน อาทิเช่นท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน</p> <p>11. ติดหรือตั้งป้ายเตือนและป้ายบังคับในเขตก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย เช่น ให้ระวัง ห้ามเข้า ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล โดยใช้เครื่องหมายหรือข้อความที่เข้าใจง่ายและเห็นได้ชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่าง และป้ายเตือนอันตราย ตามลักษณะของงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. ในกรณีที่คนงานต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นที่ต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาดติดตั้งราวหรือรั้วกันตกสูง 0.9-1.1 เมตร ที่มั่นคงแข็งแรง</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน</p> <p>15. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้</p> <p>16. จัดทำแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง</p> <p>17. ห้ามไม่ให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัยพิบัติธรรมชาติ เว้นแต่ การทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ</p> <p>18. กำหนดให้เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ และกำกับดูแลคนงานก่อสร้างให้ใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงาน</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล เซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		19. จัดทำแนวตะแกรงที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจรติดตั้งไว้บริเวณทุกด้านของโครงการ	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่ยังไม่ติดตั้งผนัง Precast เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงและเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก 5. ดำเนินการปลูกต้นไม้โคกอินเดียวหรือต้นไม้ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน 	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารอย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มี มาตรการในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน เมื่อมีก่อสร้าง ในแต่ละชั้น หากมีปัญหาจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดใช้ อาคาร 3. หากมีความเสียหายจากการบดบังแสงและทิศทางลม โครงการ ต้องชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจาก การก่อสร้างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงตามความ เสียหายที่เกิดขึ้นจริง 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ผลกระทบในด้านที่มีความห่วงกังวล/ข้อเสนอนั้นต่อมาตรการจากกิจกรรมการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 สรุปได้ ดังนี้</p> <p><u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>กลุ่มที่ 1.1 ครีวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. การพังทลายของดิน 2. เสียงดัง 3. คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ 4. ความสั่นสะเทือน 5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 6. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 7. การจราจร 8. อุบัติเหตุ 9. การจัดการมูลฝอย 10. การสื่อสาร 	<p><u>ทรัพยากรดิน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรดินของโครงการอย่างเคร่งครัด <p><u>ระดับเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด <p><u>คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด <p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด <p><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 12. คุณภาพและทัศนียภาพ 13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<u>การจราจร</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>อุบัติเหตุ</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>การจัดการมูลฝอย</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>การสื่อสาร</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>คุณภาพและทัศนียภาพ</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพและทัศนียภาพของ	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องการใชไฟฟ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	
	<p>● <u>กลุ่มที่ 1.2 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร</u></p> <p>1. สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2. ทรัพยากรดิน</p> <p>3. คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ</p> <p>4. ระดับเสียง</p> <p>5. ความสั่นสะเทือน</p> <p>6. นิเวศวิทยานบก</p> <p>7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>8. การจัดการมูลฝอย</p> <p>9. การใช้ไฟฟ้า</p>	<p><u>ภูมิประเทศ</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิประเทศของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ทรัพยากรดิน</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรดินของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ระดับเสียง</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	11. การจราจร 12. การสื่อสาร	<p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>นิเวศวิทยาบนบก</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านนิเวศวิทยาบนบกของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การใช้ไฟฟ้า</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้าของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การจราจร</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การสื่อสาร</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	
	<p><u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>กลุ่มที่ 2.1 ครึ่งเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u> <ol style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน 	<p><u>คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ระดับเสียง</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่าง</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 6. การจัดการมูลฝอย 7. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 8. การจราจร	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>การจัดการมูลฝอย</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้แทนนายกมลธรรมากร บริษัท แนนโซลูชัน โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>การจราจร</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	
	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>กลุ่มที่ 2.2 คริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. คุณภาพอากาศและสภาพอากาศ: 2. ระดับเสียง 3. ความสั่นสะเทือน 4. การบำบัดน้ำเสีย 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 6. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 7. การจราจร 	<u>คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>ระดับเสียง</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>ความสั่นสะเทือน</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด <p><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด <p><u>การจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด 	
	<p><u>กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คุณภาพอากาศและสภาพอากาศ: 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 4. การจราจร 5. การสื่อสาร 	<p><u>คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด 	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การจราจร</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การสื่อสาร (การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้อง)</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ (รัศมี 1 กิโลเมตร) 1. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 2. การจราจร	ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด การจราจร - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	
	กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน (รัศมี 1 กิโลเมตร) 1. ระดับเสียง 2. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 3. การจราจร	ระดับเสียง - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด การจราจร - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนกโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนการจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างและบำรุงรักษาทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ 20518, 20643 และ 20641 จะเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง 2. การดูแล และบำรุงรักษา ทางเดิน ทางรถยนต์และระบบสาธารณูปโภคในที่ดินที่ตกอยู่ในภาระทรัพย์ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จและขอเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับชอบ หลังจากนั้นให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกรายที่ใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคร่วมกันให้ดูแลและบำรุงรักษาร่วมกันตามสัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 8 มิถุนายน 2561 และวันที่ 21 กันยายน 2561 	=

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงก่อสร้าง) ของทางบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการจะต้องแจ้งแก่ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องให้ทราบว่าโครงการใช้ถนนภาระจำยอมเข้าออกตั้งแต่ถนนของโครงการจนออกสู่ถนนพัฒนาการ โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะจ่ายค่าส่วนกลางเพื่อบำรุงดูแลถนนภาระจำยอมตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการจนถึงปากซอยพัฒนาการ 37 จนกว่าฝ่ายนิติบุคคลจะรับโอนถนนภาระจำยอมไปจัดการดูแลเอง	

ลงชื่อ.....

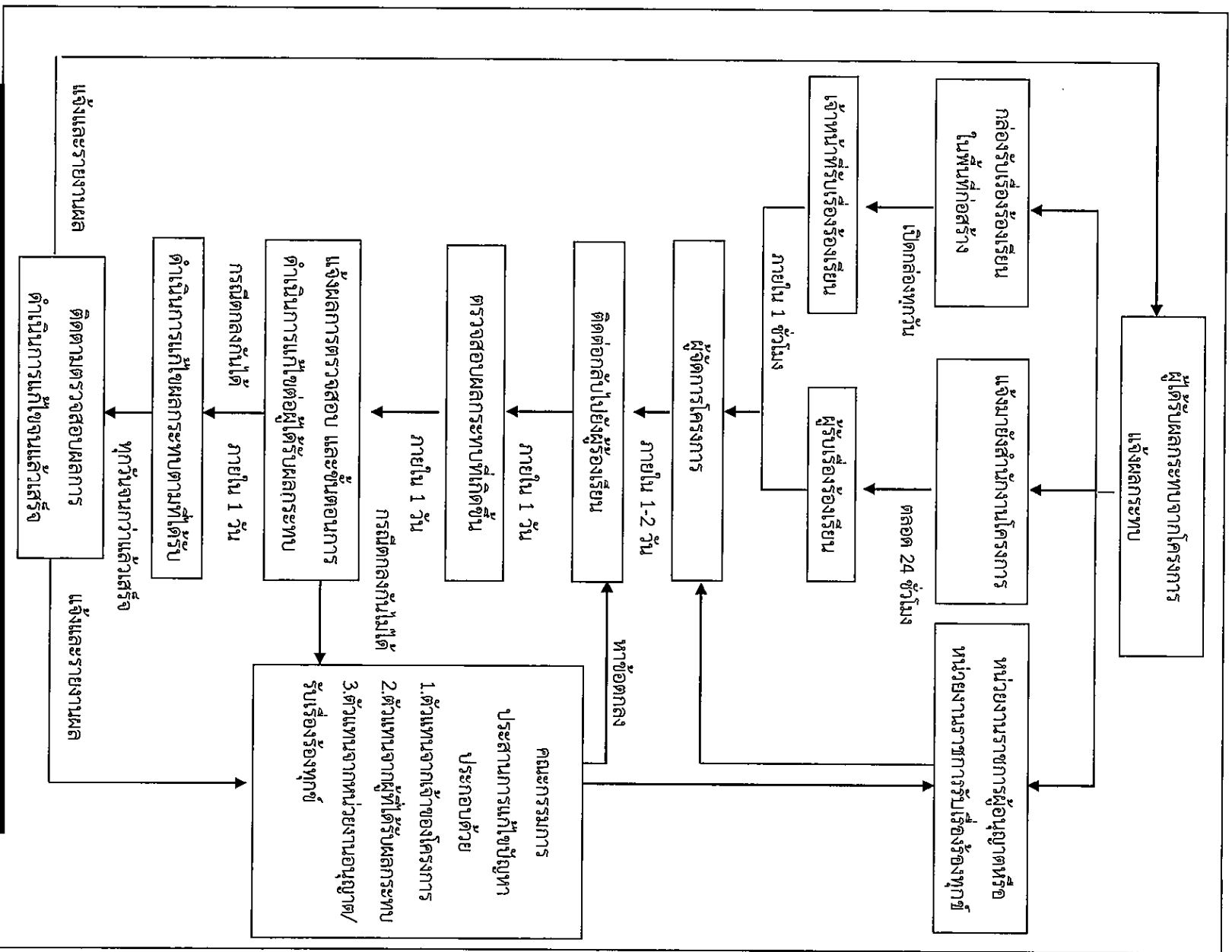
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ขาย/ผู้การสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2562

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น

หมายเลข 2562

93/217



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ ว่างมีการปรับระดับดิน มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม คอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มี ความสูง 22.95 เมตร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 445 ห้อง พร้อมองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น พื้นที่สีเขียว และพื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น การเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิมจะก่อให้เกิดผลกระทบ ในด้านอื่น ๆ ตามมาที่สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคาร ทางวิ่งรถ และที่ จอดรถ จะทำให้อัตราการระบายออกสู่ สภาพแวดล้อมภายนอกโครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,550.70 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาต้นไม้โคกอินเดีย ที่ปลูกไว้ ตลอดแนวรั้วทางด้านทิศ ตะวันออกและทิศเหนือให้อยู่ในสภาพที่ เจริญเติบโตได้ดี
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วย อาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว พร้อม แนวรั้วรอบเขตที่ดิน ทำให้น้ำดินของโครงการมีสิ่ง ปิดทับที่ช่วยลดการปะทะของฝนกับหน้าดินและลด การชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบ ระบายน้ำภายในโครงการให้สามารถระบายน้ำได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,550.70 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม เป็นประจำอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สะดวก และง่ายต่อการควบคุมและจัดการ ทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดิน		
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	<p>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ</p> <p>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 2.290 มก./ลบ.ม.</p> <p>- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.026 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม CO ทั้งหมด = 2.316 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.</p> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538))</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,550.70 ตารางเมตร</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.048 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0014 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0494 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552))</p> <p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0065 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0003 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0068 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)).</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.25 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0056 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.2556 มก./ลบ.ม. - ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.063 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000016 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.063016 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)).</p> <p>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.083 มก./ลบ.ม. 		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



เมษายน 2562

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พรีเมียมเพอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00008 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.08308 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)).		
1.4 เสียง	- ในช่วงดำเนินโครงการมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่สัญจรเข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติอยู่แล้ว อีกทั้ง ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้และต้องมีการควบคุมให้มีความสงบเงียบอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟรีออฟเพอร์ตี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลชั่น จำกัด

មេសាឃុន 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเนื่องจากการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักเป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธานอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ด้วย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต ที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สีเหลือง) เป็นระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารสันไหว สิ่งของขยับ (ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับ	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโต พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการฯ</p> <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟ จนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง 	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฟรีพเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พื้นที่ตั้งโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองลาว โดยเป็นคลองที่เชื่อมกับคลองกะจะที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และไหลไปบรรจบกับคลองเสาที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ คลองลาวมีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 1.1 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 14-19 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็นพื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟรีพเพอร์ดี เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พื้นที่ตั้งโครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลองลาว โดยเป็นคลองที่เชื่อมกับคลองกะจะที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ และไหลไปบรรจบกับคลองเสาที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ คลองลาวมีความยาวทั้งสิ้นประมาณ 1.1 กิโลเมตร มีความกว้างประมาณ 14-19 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการระบายน้ำเป็นหลัก	1. กำหนดมาตรการไม่ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและผู้เกี่ยวข้องทิ้งขยะและทิ้งสิ่งปฏิกูลในแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ 2. ให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและผู้เกี่ยวข้องทิ้งขยะให้เป็นที่เป็นทางตามที่โครงการจัดไว้ให้ 3. น้ำทิ้งจากกิจกรรมการพักอาศัยต้องผ่านการบำบัดก่อนระบายน้ำลงแหล่งน้ำสาธารณะ	- ติดตามคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 289.58 ลบ.ม./วัน โดยสามารถแยกปริมาณน้ำใช้แต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 153.0 ลบ.ม./วัน หรือ 6.37 ลบ.ม./ชม. อาคาร B (รวมสระว่ายน้ำและห้องฟักขยะ) ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 136.58 ลบ.ม./วัน หรือ 5.69 ลบ.ม./ชม. โดยพื้นที่ก่อสร้างมีขนาดประมาณ 40,000 ตารางเมตร ซึ่ง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 175.15 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 36.07 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดความจุรวม 72.14 ลูกบาศก์เมตร โดยพื้นที่ก่อสร้างมีขนาดประมาณ 40,000 ตารางเมตร ซึ่ง	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....

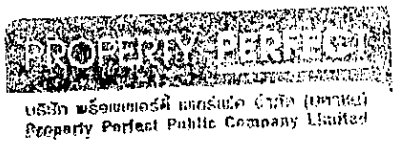
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้แทนองค์กรสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
MEASUREMENT SOLUTIONS

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>  <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร B</p> <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 180.31 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 36.07 ลูกบาศก์เมตร มีขนาดความจุรวม 72.14 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 252.45 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสาขา สุขุมวิท</p> <p>4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</p> <p>5. ผนังและพื้นใต้ดินด้วยที่สังกะสีหรือด้วยเบรคของ</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	ตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ 8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ 10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจาก	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>13. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการจ่ายน้ำทั้งบริเวณที่ติดตั้งไว้จนถึงถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ตามคู่มือของแต่ละชนิดอุปกรณ์หรือเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>14. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง 1 ชุด เมื่อเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายสามารถเปลี่ยนชุดสำรองได้ทันที ไม่ต้องรอเวลาซ่อมแซมจนอาจเกิดผลกระทบ</p>	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณ 228.62 ลบ.ม./วัน โดยตั้ง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนและหลังออกจาก

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้ 	<p>เสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบ ชักล้าง และจากการทำครัว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร สำหรับอาคาร A มีความสามารถในการรองรับ 123 ลบ.ม./วัน และ สำหรับอาคาร B มีความสามารถในการรองรับ 107 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วย ถังเกราะ 1 สำหรับ Soil (Septic 1) ถังเกราะ 2 สำหรับ Waste (Septic 2) ถังดักไขมัน และถังสูบน้ำเสีย</p> <p>- ส่วนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใช้ระบบตะกอนเร่ง แบบ Complete Mix Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับ 230 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยถังปรับอัตราการไหล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง</p> <p>2. ประสานงานสำนักงานเขตฯ นำรถดูดไขมันมาสูบกาก</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณ รวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

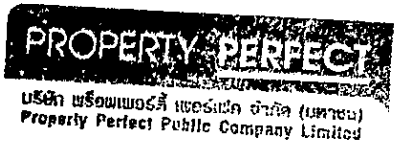
เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อมมีขนาด 1.5 ตร.ม. 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาด 1.3 ตารางเมตร 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน 6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเติมอากาศซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ถังตกตะกอนมีเครื่องสูบลม และถังพักน้ำใสมีเครื่องสูบน้ำ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 บ่อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>กระทบต่อการจราจรและการจอดรถยนต์เนื่องจากจะใช้ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดฝาทะกอนและสูบตะกอนออกมากำจัด</p> <p>8. กำหนดให้โครงการทำการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบตะกอน และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุดไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง</p> <p>10. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 11. จัดทำแนวกั้นที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ที่ทำการขุดบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- เมื่อในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้</p> <p>- จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำทั้ง จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้วและเมื่อมีฝนตก โครงการออกแบบการควบคุมการท่วมน้ำโดยใช้บ่อหน่วงน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 252 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. รมรงคให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น</u></p> <p>1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ซึ่งดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีขนาดความจุ 252 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่ออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ	ต้น 2. หาวิธีป้องกันน้ำจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมหากระสอบทรายเพื่อนำมาเป็นคันกั้นน้ำ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 7.448 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2.480 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยรีไซเคิลประมาณ 2.980 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ 1.690 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.298 ลบ.ม./วัน - มีปริมาณอากาศจากห้องพักขยะเปียกเท่ากับปริมาณการระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียกเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้อง/ชม. เท่ากับ 75.4 ลิตร/ชม. (18.85 x 4) 	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง และ 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดาร์รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ภายในมีถุงสีดาร์รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีไลรองรับมูลฝอยอีกชั้น 	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น</p> <p>โดยใช้ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก พร้อมทั้งให้แม่บ้านระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคารโครงการ บริเวณมุมถนนทางเข้าโครงการ มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 7.54 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.00 ม.) สามารถรองรับได้ 3.04 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.06 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.25 ม.) สามารถรองรับได้ 3.00 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 3.77 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.25 ม.) สามารถรองรับได้ 15.81 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 18.15 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.25 ม.) สามารถรองรับได้ 15.81 วัน 	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 7.30 วัน</p> <p>3. จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังที่พักรวม โดยใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังที่พักรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>4. การลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p> <p>5. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณ</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>6. จัดให้มีท่อน้ำระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อน้ำระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>7.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมา</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>7.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>8. โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียกโดยใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 1.26 ลิตร/นาที่ เพื่อนำอากาศไปบำบัดยังลานกำจัดมีเทนขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร (1.2x2.5 เมตร) ลึก 1 เมตร เพื่อลดกลิ่นจากห้องพักขยะก่อนระบายอากาศออกสู่ภายนอก เพื่อไม่ให้กลิ่นขยะมูลฝอยไปรบกวนผู้พักอาศัย และบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ความต้องการไฟฟ้าของอาคาร A และอาคาร B</p>	<p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>ซึ่งได้รับการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ</p> <p>คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <div data-bbox="555 1102 943 1230">  <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p> </div>	<p>และทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>5. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>8. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p>	

ลงชื่อ.....

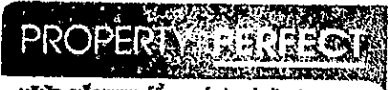
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 11. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือนโดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 12. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 15. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็น	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้พักอาศัย	
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<p>- อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</p> <p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) อยู่ในห้องควบคุมบริเวณในชั้นที่ 1 ซึ่งแผงควบคุมจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน</p>	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ลงชื่อ.....


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board: ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุม จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงหน้าลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องซักрид บันได ห้องออกกำลังกาย และทางเดินทั่วไปทั้งอาคาร โดยเมื่อเกิดเหตุจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell</p> <p>4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H)</p>	

ลงชื่อ.....


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	<p>ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราพิกัดที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งต่อไปยัง Fire Alarm Bell โดยติดตั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องซักรีด</p> <p>5) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station: M) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือชนิดตั้งซึ่งมีกระจกครอบ โดยเมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิตช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน ใกล้กับบันไดและลิฟต์ของอาคาร</p> <p>6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell: B) แบบกระดิ่งโดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุทุกจุดในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	

ลงชื่อ.....

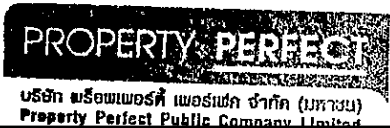
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>ท่อแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก) 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งจำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร 3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอก มีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร ซึ่งอยู่ที่ทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง - อาคาร B มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางเข้าอาคาร ซึ่งอยู่ที่ทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง 	

ลงชื่อ.....


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>บริเวณทางเข้าอาคาร ซึ่งอยู่ทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำดับเพลิง</p> <p>3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C Dry Chemical ความจุ 20 ปอนด์ สำหรับติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>4. บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง/อาคาร</p> <p><u>อาคาร A</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟที่ 1(ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.6 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มี 	

ลงชื่อ.....


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>ธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก <u>อาคาร B</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟที่ 1(ST1) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได 1.6 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก <p>5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้น้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้นและทางเดิน</p> <p>6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit"</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

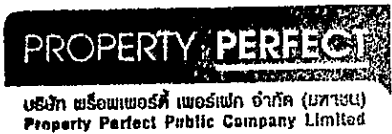
เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิ เกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน</p> <p>7. จุดรวมพล โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,373 คน โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 1 จุด อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณใกล้สระน้ำ มีขนาดพื้นที่ 366 ตร.ม. หักพื้นที่โค่นต้นไม้ยืนต้นประมาณ 10 ตร.ม. เหลือ พื้นที่ 356 ตร.ม. (ต้องการพื้นที่ 343.25 ตร.ม.) คิดเป็น สัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตร.ม./คน เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความ เหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนี ไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>8. ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายใน อาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่ง อุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้ บริเวณโถงลิฟท์ของแต่ละอาคาร</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ลิ ซิลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง ตำแหน่งบันไดหนีไฟและจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ</p> <p>10. ให้น้ำจากสระว่ายน้ำซึ่งอยู่ระหว่างกลางของอาคาร A และอาคาร B มีความจุประมาณ 249.60 ลบ.ม. รดับเพลิงสามารถเข้าออกได้ และให้ใช้ปั๊มดับเพลิงแบบหาคาบของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยมาสูบน้ำและใช้ดับเพลิง</p>	
3.7 การจราจร	<p>- เมื่อเปิดดำเนินโครงการปริมาณการจราจรสูงสุด และปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินดังนี้</p> <p>ทางแยกถนนพัฒนาการ-ซอยพัฒนาการ 37</p> <p><u>วันธรรมดา เช้า</u></p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออก โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ</p> <p>3. ตรวจสอบการใช้งานของถนนการะจำ</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปีปัจจุบัน (ปี 2561) ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A) ปีเปิดโครงการ (ปี 2563) ค่าความล่าช้า = 0.40 วินาที/PCU (ระดับ A)</p> <p><u>วันธรรมดา เย็น</u> ปีปัจจุบัน (ปี 2561) ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A) ปีเปิดโครงการ (ปี 2563) ค่าความล่าช้า = 0.30 วินาที/PCU (ระดับ A)</p> <p><u>วันหยุด เช้า</u> ปีปัจจุบัน (ปี 2561) ค่าความล่าช้า = 0.10 วินาที/PCU (ระดับ A) ปีเปิดโครงการ (ปี 2563) ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A)</p> <p><u>วันหยุด เย็น</u> ปีปัจจุบัน (ปี 2561)</p>	<p>รักษาการระบายจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>6. ในการประชาสัมพันธ์โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือรับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถของโครงการ มีจำนวน 144 คัน พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบ</p>	<p>ยอมให้อยู่ในสภาพที่ดี</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ค่าความล่าช้า = 0.10 วินาที/PCU (ระดับ A) ปีเปิดโครงการ (ปี 2563)</p> <p>ค่าความล่าช้า = 0.20 วินาที/PCU (ระดับ A) ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p> <p>- เนื่องจากโครงการเข้าออกโดยใช้ถนนสาธารณะจำยอมร่วมกับที่ดินแปลงอื่น หากถนนเกิดการชำรุดเสียหาย อาจเกิดปัญหาเรื่องผู้รับผิดชอบในการซ่อมบำรุง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>PROPERTY PERFECT บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้าไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p> <p>9. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดทำเบอร์โทรศัพท์แจ้งให้บริการรถ Taxi ของศูนย์ต่าง ๆ</p> <p>10. การดูแล และบำรุงรักษา ทางเดิน ทางรถยนต์และระบบสาธารณูปโภคในที่ดินที่ตกอยู่ในภาระยถัณฑ์ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จและขอเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับชอบ หลังจากนั้นให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกรายที่ใช้ทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคร่วมกันในการดูแลบำรุงรักษาพร้อมกันตาม</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

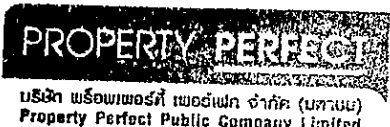
เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับการระจำยอมตาม บันทึกข้อตกลงวันที่ 8 มิถุนายน 2561 และวันที่ 21 กันยายน 2561	
3.8 การสื่อสาร	- ในช่วงเปิดดำเนินการ บริเวณที่ได้รับผลกระทบ เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าเป็นบ้านอยู่อาศัยสูง 2 ชั้น ถัดไปเป็น มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต คาดว่าน่าจะได้รับ ผลกระทบต่อการ บดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จาก โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อ ลดผลกระทบ  บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและใน รัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็น เวลา 1 ปี 3. บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด ต้องรับผิดชอบใน	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (สีส้ม) บริเวณ ย.5-20 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน สำหรับโครงการ กิจกรรมของโครงการเป็นการ	-	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,978.79 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 231 ห้อง และอาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,106.70 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 214 ห้อง โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัยและพื้นที่รกร้างรอการพัฒนา ส่วนในเขตสวนหลวงปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและการค้า	1. ให้มีกฎระเบียบการอยู่อาศัยร่วมกันของนิติบุคคลอาคารชุดโดยต้องมีกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยห้ามใช้ที่พักเป็นพื้นที่เล่นการพนันที่ผิดกฎหมาย และห้ามเสพและครอบครองสิ่งเสพติดให้โทษตามกฎหมายในโครงการซึ่งเป็นต้นเหตุทำให้เกิดปัญหาด้านสังคมและเศรษฐกิจ 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการหากพบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการเล่นพนันหรือการเสพสิ่งเสพติดให้โทษให้ทำการตรวจสอบและดำเนินการทางกฎหมายต่อไป

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชากรจากที่ต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพและการศึกษา ทำให้เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชน เช่น คอนโดมิเนียม หมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) รวมทั้งกิจการร้านอาหาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่เขตสวนหลวง</p> <p>การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 455 ห้อง โครงการจะมีผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและพนักงานประมาณ 10 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ การดำเนินโครงการจะทำให้มีรายได้เข้าสู่เศรษฐกิจโดยรวม มีเงินหมุนเวียนในเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น</p>	<p>ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการมีลักษณะที่กำลังมีการขยายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมมากขึ้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียน ของการใช้จ่ายในชีวิตประจำวัน ทำให้เกิดการลงทุนและขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในเขตสวนหลวงทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ พนักงานโรงแรม ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ รวมทั้งลดการอพยพออกจากพื้นที่เพื่อที่จะไปหาทำที่อื่น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลาง</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบทางด้านสังคม</p> <p>โครงสร้างประชากร</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิม สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่อ่อนไหว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการเป็นจำนวนมาก และหากมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่นที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 (ประสงค์-สุตสาคร ตูจิงดา) ซึ่งเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในการดูแลของประกันสังคม และจากการสอบถาม ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ พบว่า</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรงพยาบาลของรัฐ เนื่องจากมีความพร้อมทางอุปกรณ์และเจ้าหน้าที่มากกว่า ดังนั้นการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในพื้นที่จึงส่งผลกระทบในระดับน้อย</p> <p>ส่วนสถานศึกษาที่อยู่ใน เขตสวนหลวง ที่คาดว่า จะได้รับผลกระทบ ได้แก่ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีไทยญี่ปุ่น โดยผู้พักอาศัยบางกลุ่มก็ มาพักเพื่อมาศึกษา จึงส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในการรองรับอัตรานักเรียนในระดับปานกลาง จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของสถานศึกษาที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อย</p> <p>ทั้งนี้การที่มีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก ทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่นและประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาช</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด
MEASUREMENT SOLUTION CO.

เมษายน 2562

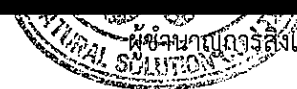
ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแลของโดยสถานีตำรวจนครบาลคลองตัน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.4 กิโลเมตร มีการตรวจตราและลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ยังมีสถานีดับเพลิงหัวหมาก อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 6.7 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที ในสภาพการจราจรปกติ และใช้เวลาในการเดินทาง 17 นาที ในสภาพการจราจรหนาแน่น</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(ประสงค์-สุตสาคร ตูจินดา) จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของคณงานก่อสร้างต่อหน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับน้อย</p> <p>นอกจากนี้ยังมีสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ มัสยิดอัลวารูอัลบรี อุด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 335 เมตร ซึ่งเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน เป็นสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา แต่มีระยะห่างจากโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>ปัญหาต่อสุขภาพ</p> <p>ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้จะส่งผลต่อ</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพ อันเป็นผลกระทบทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกละเลยลักษณะ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดข้อพิพาทกรณีต่าง ๆ เช่น การรบกวน</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังรบกวน การมีวุ่นวายในการเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด</p> <p>กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก คาดว่าจะมีจำนวนประชากรภายในโครงการประมาณ 1,373 คน แยกเป็นผู้พักอาศัย 1,363 คน เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและพนักงาน 10 คน</p> <p>จากการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของเขตสวนหลวง อีก 10 ปี พบว่า อัตราการเพิ่มประชากรเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 0.55 ต่อปี และมีข้อสมมติว่าอัตราการเปลี่ยนแปลงของประชากรเขตสวนหลวงคงที่ตลอดช่วงเวลาของการคาดการณ์ ผลการค</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราการเพิ่มขึ้นคงที่ร้อยละ 0.2 ขนาดประชากรของเขตสวนหลวง ณ ปี พ.ศ. 2565 (5 ปี) คาดว่าจะมีจำนวน 123,985 คน ในปี พ.ศ. 2570 (10 ปี) คาดว่าจะมีจำนวน 125,454 คน ในปี พ.ศ. 2575 (15 ปี) คาดว่าจะมีจำนวน 129,939 คน และในปี พ.ศ. 2580 (20 ปี) คาดว่าจะมีจำนวน 128,443 คน ตามลำดับ เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม 1,373 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ดี</p>		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซเรียล โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง ซึ่ง คอนโดมิเนียมและหมู่บ้านจัดสรรอยู่เป็นจำนวนมาก ส่วนใหญ่จึงน่าจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น บางส่วนเป็นผู้ พักอาศัยในท้องถิ่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มี อยู่ เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนาพุทธและ อิสลาม จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่ แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตภาษีเจริญ หรือ อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรม และประเพณี บ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาใน การสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจาก ประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็น วัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่ว ๆ ไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถี ชีวิตและ ขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		
4.2 การประชาสัมพันธ์	[REDACTED]		

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

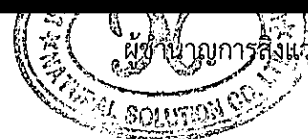
ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<p>การรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการดังรูปที่ 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของ 	<p>เกิดจากดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited


เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)	โครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 2) 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละ	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	<p>สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ สามารถแบ่งออกได้ดังนี้</p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้อยู่บริเวณชั้น 1 หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงส่วนประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบของโครงการและผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย</p>	<p>1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ</p> <p>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่าง</p>	<p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ</p>



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุก เดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่ พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	
	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้ เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำใน สระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคนี 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้าน ส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้าน ส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้าน	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วัน ละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปี ละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้าง อันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก)

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p><i>Mycobacterium avium</i> complex (MAX).</p> <p>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria.</p> <p>5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i></p>	<p>ส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้อง</p>	<p>- Chloride (คลอไรด์)</p> <p>- Ammonia (แอมโมเนีย)</p> <p>- Nitrate (ไนเตรต)</p> <p>- <i>Escherichia coli</i> (แบคทีเรียอีโคไล)</p> <p>- <i>Staphylococcus aureus</i> (แบคทีเรียสแตฟีโลค็อกคัส)</p> <p>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i> (แบคทีเรีย สิวโดโมนาส แอรูจินโนซา)</p>

ลงชื่อ.....

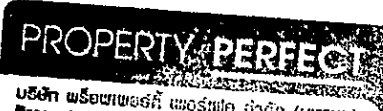
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

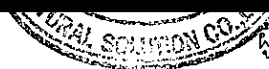
ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>ด้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และ สามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

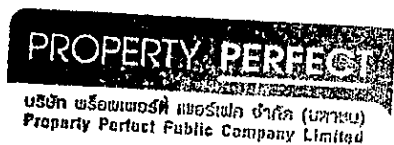


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	



ลงชื่อ.....

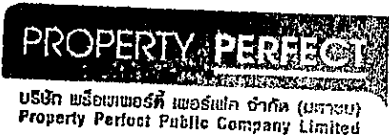
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันเพื่อให้ได้ให้บริการ</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

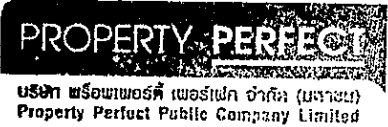
เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ไลน์ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	

ลงชื่อ.....

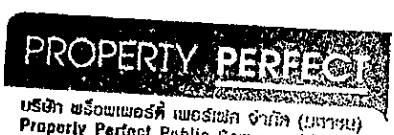
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น	

ลงชื่อ.....

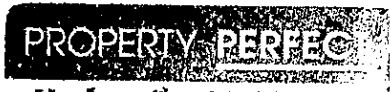
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited	อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>- อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <p>1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วีนไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้ม ศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</p> <p>2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น</p> <p>3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตก</p>	<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาว ต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต</p> <p>- ห่วงชูชีพ</p> <p>- โฟมช่วยชีวิต</p> <p>- เครื่องกระตุกหัวใจ</p> <p>- ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ</p> <p>2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซม</p>

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)


เมษายน 2562



ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดเชื้ได้</p> <p> บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟงคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>1.13 ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำ</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

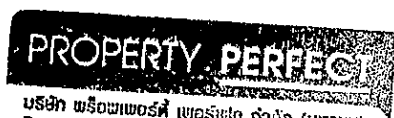


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กันสแลน (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่วางชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องกระตุกหัวใจ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง</p> <p>อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

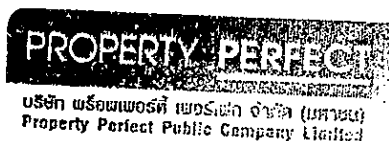


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบ สระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของ โครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือ เป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วย น้ำยากันสั่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ ทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร และมีพื้นที่สีเขียวเป็นองค์ประกอบอยู่โดยรอบแนวเขตโครงการ เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิมทำให้สุนทรียภาพเสียไป	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,550.70 ตารางเมตร คิดเป็น 1.13 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. ทำระแนงไม้ต่อจากรั้วโครงการความสูงรวม 6 เมตร ฝั่งด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านข้างเคียง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562




156/217

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<p>- ในช่วงการดำเนินการโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้</p>  <p>บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) Property Perfect Public Company Limited</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 	-

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปรับสัญญาณได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ผลกระทบในด้านที่มีความห่วงกังวล/ข้อเสนอแนะต่อมาตรการจากกิจกรรมการมีส่วนร่วมครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 สรุปได้ ดังนี้</p> <p><u>กลุ่มที่ 1 กลุ่มพื้นที่หลัก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>กลุ่มที่ 1.1 คริวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. สภาพภูมิประเทศ 2. ทรัพยากรดิน 2. คุณภาพน้ำ 3. น้ำใช้ 4. การจราจร 	<p><u>ภูมิประเทศ</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสภาพภูมิประเทศของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ทรัพยากรดิน</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรดินของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>คุณภาพน้ำ</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>น้ำใช้</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านน้ำใช้ของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การสื่อสาร	<p><u>การจราจร</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การสื่อสาร</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	
	<p>● <u>กลุ่มที่ 1.2 ครีวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงาน ที่อยู่ในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร</u></p> <p>1. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</p> <p>2. เสียง</p> <p>3. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>4. การจราจร</p>	<p><u>คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ระดับเสียง</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>การจราจร</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>การสื่อสาร</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด	
	<u>กลุ่มที่ 2 กลุ่มพื้นที่รอง</u> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>กลุ่มที่ 2.1 คริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 2. เสียง 3. การบำบัดน้ำเสีย 4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 5. การจัดการมลพิษ 	<u>คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>ระดับเสียง</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสีย	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>7. การจราจร</p> <p>8. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p><u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การจราจร</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</u></p> <p>- ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> กลุ่มที่ 2.2 คริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ <ol style="list-style-type: none"> เสียง ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย การจราจร 	<p><u>ระดับเสียง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงของโครงการอย่างเคร่งครัด <p><u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด <p><u>การจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด <p><u>การมีส่วนร่วมของประชาชน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง 	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชัน จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น - จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ 	
		<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ - กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการ 	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ฟร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางการแก้ไข - ประชาสัมพันธ์ข้อมูลรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและนำเสนอให้ผู้นำชุมชนในพื้นที่รับทราบ - ให้ปฏิบัติตามมาตรการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	
	<u>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ (รัศมี 1 กิโลเมตร)</u> 1. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 2. การจราจร	<u>ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด <u>การจราจร</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	
	<u>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้นำชุมชน (รัศมี 1 กิโลเมตร)</u> 1. การจราจร 2. การสื่อสาร	<u>การจราจร</u> - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรของโครงการอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสำนักงานคุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การสื่อสาร - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการสื่อสารของโครงการอย่างเคร่งครัด	
5. ถนนการจราจรที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนการจราจร	1. การก่อสร้างและบำรุงรักษาทางเดิน ทางรถยนต์ และระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ 20518, 20643 และ 20641 จะเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง 2. การดูแล และบำรุงรักษา ทางเดิน ทางรถยนต์และระบบสาธารณูปโภคในที่ดินที่ตกอยู่ในภายทรัพย์ในช่วงแรกที่มีการก่อสร้างโครงการไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จนแล้วเสร็จและขอเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับชอบ หลังจากนั้นให้เจ้าของ	-



ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบสาธารณูปโภคร่วมกันให้ดูแลและบำรุงรักษา ร่วมกันตามสัดส่วนของขนาดแปลงที่ดินที่ได้รับการระจำ ยอมตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 8 มิถุนายน 2561 และวันที่ 21 กันยายน 2561</p> <p>3. โครงการจะต้องแจ้งแก่ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องให้ทราบว่า โครงการใช้ถนนภาระจำยอมเข้าออกตั้งแต่ถนนของ โครงการจนออกสู่ถนนพัฒนาการ โดยบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) จะจ่ายค่าส่วนกลางเพื่อ บำรุงดูแลถนนภาระจำยอมตั้งแต่ทางเข้าออกโครงการ จนถึงปากซอยพัฒนาการ 37 จนกว่าฝ่ายนิติบุคคลจะรับ โอนถนนภาระจำยอมไปจัดการดูแลเอง</p>	
6.การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารพักขยะมูลฝอย 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 445 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ ซึ่งเป็นโครงการแนวชาย	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน	

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
(ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั่วไป ข้อมูลที่โฆษณาจะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด	น้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	

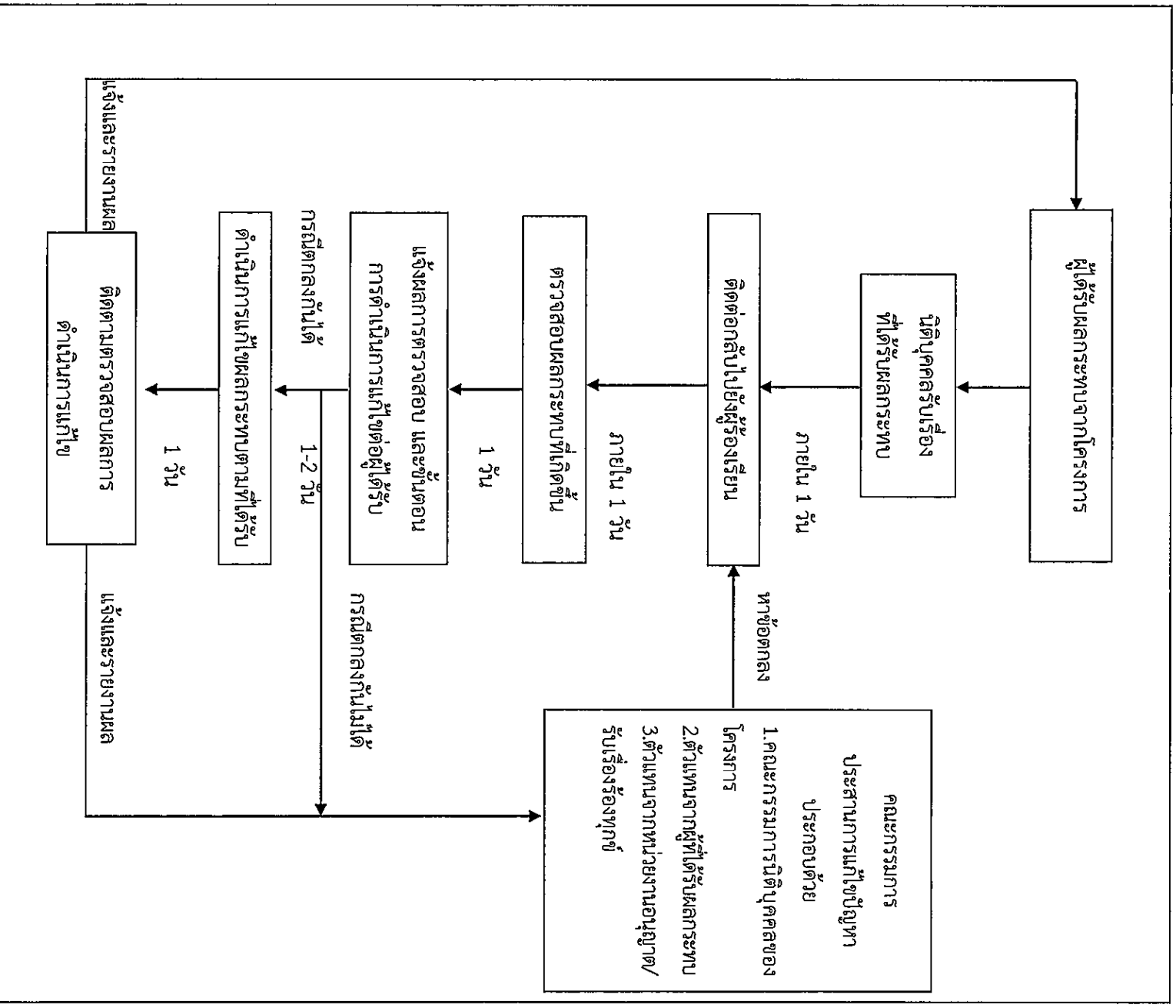
ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562



PROPER

บริษัท บริษัท
Property Pro

ลงชื่อ

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและ บริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของ ดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน ของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและ ค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงาน โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide 		
4. อากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ (ST1) - มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต (ST2) (แสดงดังรูปที่ 10)	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi- Volume Gravimetric Method) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) (ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
		<ul style="list-style-type: none"> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (ตรวจวัดด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) (ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) (ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด
Property Perfect Public Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ตรวจวัดด้วย วิธี UV-Fluorescence)		
	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์ และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีส่วนที่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
5. เสียง	- พื้นที่โครงการ (ST1) - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ST2) (แสดงดังรูปที่ 10)	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน <u>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์</u> - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
6. การสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ (ST1) - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ST2) (แสดงดังรูปที่ 10)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วย เครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำ ใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบ จ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึม หรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบาย น้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุด ของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
9. ชยะมูลฝอย	- ถังขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิด ไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
12. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม		
13. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คนงาน ก่อสร้าง	- ความสะอาดและความเพียงพอของ ห้องน้ำและห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความ สะอาดของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มส้น เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มี พื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตก หล่นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคง แข็งแรงเสมอ - สํารวจ สอบถามความเดือดร้อนกับ บ้านพัก/อาคารที่ติดกับโครงการที่เกิด จากการก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและความเพียงพอของ ห้องน้ำและห้องส้วมในบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความ สะอาดของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของ ภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเคมีดับเพลิงที่ ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติด และอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงาน ก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของรั้ว ต้องมั่นคง แข็งแรง และไม่ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง และ คนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัด ให้เป็นที่จอด 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Pu

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับ บ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับ บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ		
14. สังคมและการมี ส่วนร่วม ของ ประชาชน	- บ้านพักอาศัยและสถาน ประกอบการในระยะประชิด โครงการ - บ้านพักอาศัยและสถาน ประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ) - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้าง (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ใน พื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้ เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

PROPERTY PERFECT
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ลงชื่อ.....

(นายอนุตร สีนบุณฉัตร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท
พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบและดูแลคนงาน ไม่ให้สร้าง ปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ ชุมชนใกล้เคียง	- ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

- หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือบริษัท พิ্বরธนา จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
 2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร)
 3. ส่งรายงาน ฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายนและภายในเดือนมีนาคม



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโดพัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)/Electrometric Method (PH meter) - บี โอ ดี (BOD)/5 -Day BOD Test, Membrane Electrode Method - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)/Dried at 103-105 °C - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)/Volumetric Method - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)/Soxhlet Extraction - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)/Most Probable Number Method - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนีย ไนโตรเจน (TKN)/Brucine Method 	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สารประกอบซัลเฟอไรด์ (Sulfide)/Iodometric Method		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด		
	3. บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำในท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด
Property Perfect Public Company Limited

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด
Property Perfect Public Com

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Combine Chlorine - Alkalinity	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Calcium hardness	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด
Property Perfect P

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
8. การจราจร	- สัญลักษณ์การจราจร - ช่องจอดรถยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจอดรถยนต์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			- ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรือน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพร้าวกันตึกในอาคาร หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือนและจัดส่งรายงานให้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค
Property Perfect Public Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ขอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สำนักรวสภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ และระบุผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ - ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในกล่องรับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อนจากการอยู่อาศัยในโครงการ	- เปิดกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

เมษายน 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยพัฒนาการ 37 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ถนนการะจำยอมที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ	- สัญลักษณ์การจราจร - ถนนการะจำยอม	- ตรวจสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

- หมายเหตุ :**
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
 2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร)
 3. ส่งรายงาน ฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายนและภายในเดือนมีนาคม

PROPERTY DE
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด
Property Perfect Public Comp
ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
เมษายน 2562

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
เมษายน 2562

ภาคผนวก ก-2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)





ต่ออายุใบอนุญาต (2)

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ต.ส. ๑๑๙ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท หรือเพอร์ซัน เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑ อาคารสมมติ ชั้นที่ ๑๗ ตรอก/ซอย - ถนน พระรามเก้า หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต หัวหมาก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ -

ข้อ ๑ ทำการ ต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - พัฒนาการ ๓๗ ถนน - พัฒนาการ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง - พัฒนาการ อำเภอ/เขต - สวนหลวง จังหวัด - กรุงเทพมหานคร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ -
เลขที่ [REDACTED] เป็นที่ดินของ บริษัท หรือเพอร์ซัน เพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน)
ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ/
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง -
อำเภอ/เขต - จังหวัด -
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ - เลขที่ -
เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๒๓๑ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๑๗๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๒๑๙ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๑๖๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด สร่วยน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สร่วยน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๘๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักขยะ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด ที่จอดรถที่กั๊บลดและทางวิ่งภายในอาคาร จำนวน - เพื่อใช้เป็น จอดรถ
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๔๔ คัน พื้นที่ ๑,๓๒๘.๐๐ ตารางเมตร

(๖) ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตโครงการ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๘๗.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๗) ชนิด บ่อน้ำวน จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น บ่อน้ำวน
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ผ.๑๑๙๔ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๓ มี [REDACTED]
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ [REDACTED]
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

หมายเหตุ ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๒ ใบอนุญาตเดิม เลขที่ ต.สล.๑๔๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๔

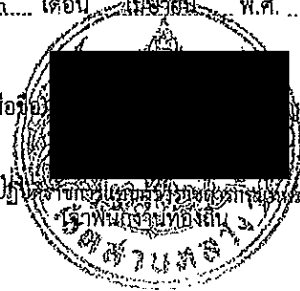
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ค่าตรวจแบบ	๐๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	๒๐๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	๐๐.๐๐ บาท
รวม	๒๐๐.๐๐ บาท
(สองร้อยบาทถ้วน)	

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เขตดุสิต

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต เลขที่ ต.ส.๑๑๗/๒๕๖๖

ราย...บริษัท หรือเพอร์ซันเพอร์เฟกต์ จำกัด (มหาชน).....

ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตดังนี้-

๑. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๕ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๕
๒. ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕
๓. ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๖ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๕
๔. ต้องปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดพื้นที่ควบคุมเหตุรำคาญ พ.ศ. ๒๕๖๒
๕. ต้องปฏิบัติตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตก่อสร้างสะพานข้ามคลอง พ.ศ. ๒๕๕๔
๖. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
 - ๖.๑ ต้องมีหน้าที่ตรวจสอบหรือขออนุญาตเกี่ยวกับหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องแล้วแต่กรณี ก่อนลงมือก่อสร้าง ฯลฯ เช่น
 - ๖.๑.๑ ตรวจสอบแนวโครงการทางหลวงพิเศษ สายเชื่อมระหว่างถนนศรีนครินทร์กับทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๓๑๑๔ ถนนร่มเกล้า พ.ศ. ๒๕๕๑ ของกรุงเทพมหานคร
 - ๖.๑.๒ ตรวจสอบและขออนุญาตก่อสร้างอาคารริมถนนวงแหวนตะวันออกของกรมทางหลวง กระทรวงมหาดไทย เป็นต้น
๗. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร หากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรายงานผังบริเวณหรืออื่น ๆ ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตหรือเปลี่ยนการใช้อาคารจากประเภทหนึ่งไปใช้อีกประเภทหนึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทุกครั้ง
๘. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต
๙. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดไปจากแบบรายการ หรือเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตมีความผิดทั้งโทษจำคุกหรือโทษปรับหรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕
๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตให้ทำการ ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร จะต้องให้หนังสือแจ้งผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานด้วย ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ ยังคงมีหน้าที่ที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
๑๒. หากการปฏิบัติตามกฎหมายอื่นมีผลทำให้รูปแบบ รวมทั้งเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตเปลี่ยนไปผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตแก้ไขจากกรุงเทพมหานคร ก่อนดำเนินการก่อสร้าง
๑๓. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องถ่ายสำเนาใบอนุญาตติดไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้างอาคาร พร้อมแบบที่ได้รับอนุญาตจากกรุงเทพมหานคร ๓ ชุด เก็บไว้ ณ ที่ก่อสร้างอาคาร
๑๔. ผู้ขออนุญาตยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายแก่อาคารข้างเคียงหากเกิดจากกรณีตอกเข็ม
๑๕. ในกรณีที่มีการติดตั้งลูกกรงเหล็กติดที่ประตูหน้าต่าง ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป จะต้องจัดให้มีช่องทางที่เปิดประตูสู่ภายนอกได้ทันที ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๖๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๐.๘๐ เมตร อย่างน้อย ๑ ช่องทาง ในแต่ละชั้นของอาคารหรือของคูหาหรือติดตั้งแต่ลูกกรงเหล็กติด ตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด
๑๖. ให้ผู้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคารและโรงเรียนบนที่ดินที่ติดกับแนวเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง ต้องติดต่อการไฟฟ้าฝ่ายผลิตก่อนดำเนินการ เพื่อให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตจะได้ทำการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองว่าที่ดินที่จะทำการปลูกสร้างอยู่นอกเขตเดินสายส่งไฟฟ้าแรงสูง
๑๗. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทชนิดหรือลักษณะของอาคารที่ต้องได้รับอนุญาตก่อนการก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมภายในระยะไม่เกินสิบห้าเมตร จากเขตทางหลวง พ.ศ. ๒๕๕๐
๑๘. ผู้ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ในรายงานการจัดทำผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ E10091220066424

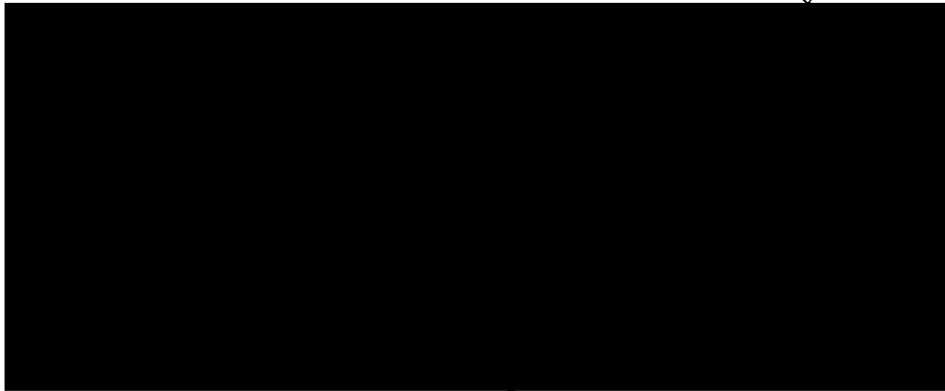


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ [REDACTED]
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 14 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้



3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อในบริษัท คือ 1.นายศานิต อรรถญาณสกุล



กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกับประทับตราสำคัญของบริษัท



และประทับตราสำคัญของบริษัทเฉพาะในเรื่องดังต่อไปนี้

(ก) การยื่นเอกสารและดำเนินการใด ๆ กับกระทรวงพาณิชย์ กรมสรรพากร

และหน่วยงานราชการในสังกัดกระทรวงพาณิชย์ และกรมสรรพากร

(ข) การยื่นเอกสารและดำเนินการใด ๆ กับกรมที่ดินและหน่วยงานราชการในสังกัด

กรมที่ดิน ในเรื่องเกี่ยวกับการขออนุญาตค่าที่ดิน การขออนุญาตจัดสรรที่ดิน การแก้ไขผังจัดสรร

ที่ดินและโครงการ การแก้ไขวิธีการจัดสรรที่ดิน การรังวัดที่ดินทุกประเภท การขั้แนว

เขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรวมและแบ่งแยกโฉนดที่ดิน การจดทะเบียนอาคารชุด

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาด้านฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
การเปลี่ยนแปลง

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบข้อมูลการรับทำหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220066424

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-02-01 T14:10:50+0700

ที่ E10091220066424



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร การลดวงเงินและขอยกเลิกวงเงินค้ำประกันสาธารณูปโภคและ/หรือการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค การชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ค) การยื่นเอกสารและดำเนินการใด ๆ กับ (1) กรมโยธาธิการและผังเมืองและหน่วยงานราชการในสังกัดกรมโยธาธิการและผังเมือง (2) กรุงเทพมหานครและหน่วยงานราชการในสังกัดกรุงเทพมหานคร (3) เมืองพัทยาและหน่วยงานราชการในสังกัดเมืองพัทยา (4) เทศบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัด องค์การบริหารส่วนตำบล ในเรื่องการขออนุญาต การต่อใบอนุญาต การขอแก้ไขใบอนุญาต และการเปลี่ยนแปลงประเภทใบอนุญาตใด ๆ เกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างทุกประเภท การยื่นคำร้องขอมิเลขนายประจำบ้าน การถมดิน การขอเชื่อมต่อทาง การคัดค้านหินทางเท้า การขอย้ายน้ำทิ้ง การตรวจสอบและ การออกหนังสือรับรองการก่อสร้าง การขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ให้รวมถึงการวางเงินประกันและรับเงินประกันคืนในกิจการดังกล่าวข้างต้น

(ง) การดำเนินการและการติดต่อใด ๆ กับหน่วยงานราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ โปรยภัย และ อินเทอร์เน็ต ในเรื่องการยื่นขออนุญาตใด ๆ การโอนสิทธิและรับโอนสิทธิ การวางเงิน หรือการขอรับเงินประกันคืน การยื่นและการรับโอนเงินประกันคืนเกี่ยวกับน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ โปรยภัย และอินเทอร์เน็ต

ข้อจำกัดอำนาจของกรมฯ ไม่มี/

4. ทุน ทุนจดทะเบียน 10,011,313,269.00 บาท /

(หนึ่งหมื่นสิบล้านสามแสนหนึ่งหมื่นสามพันสองร้อยหกสิบเก้าบาทถ้วน)

ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 10,011,080,604.00 บาท /

(หนึ่งหมื่นสิบล้านแปดหมื่นหกกร้อยสี่บาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้นที่ 17 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 30 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)
Property Perfect Public Company Limited



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

Leading Business

ก้าวสู่ธุรกิจ

Leading Business



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ตรวจสอบยอดการทลายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกสัปดาห์สามารถตรวจสอบในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220066424

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-02-01 11:41:50-0700

2/6

ที่ E10091220066424



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

นางสาวภาวดี อาจวิชัย
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220066424

- กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105528028344 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2536/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2564
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้ พิจารณารู้นะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียนได้ ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ

เปลี่ยน

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทางท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม. <https://dbdgc.th> ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6610091220066424

ออกให้ ณ วันที่ : 2023-02-01 11:40:50-0700

3/6

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 30 ข้อ ดังต่อไปนี้

(12) ประกอบกิจการรับเป็นเจ้าพนักงาน และให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัญหาด้านการบริหารงานทางอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม และการลงทุน ยกเว้นการให้คำแนะนำเกี่ยวกับปัญหาการผลิต การตลาด และเทคโนโลยีเกี่ยวกับการอุตสาหกรรม

(13) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา ให้คำแนะนำ ควบคุมการดำเนินงาน และจัดการธุรกิจ เป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ ให้แก่บุคคล นิติบุคคล หรือนิติบุคคลอื่น (ยกเว้นกิจการที่ปรึกษาการลงทุนและกิจการจัดการลงทุน) รวมตลอดถึงการจัดการผลประโยชน์ ให้แก่บุคคลและบุคคลอื่นในการจัดการทรัพย์สินของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งในประเทศและต่างประเทศ และจัดหาผู้เช่าอาคารชุด แพลต และอาคารพาณิชย์

(14) รับทำการรักษาความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาด บริการให้เช่าทรัพย์สินอันเป็นสังหาริมทรัพย์ เช่น เครื่องเพอร์เฟ็คเตอร์ เครื่องไฟฟ้า เครื่องกีฬาและอุปกรณ์การเล่นกีฬา รถยนต์ รถจักรยานยนต์ รถจักรยาน รวมทั้งให้เช่าสิ่งพิมพ์ทรัพย์สิน เช่น ให้เช่าหรือให้บริการสถานที่จอดรถ อาคารเพื่อประกอบกิจการค้า เป็นสถานที่เล่นกีฬาเพื่อออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องนั่งเล่น แก้วอยู่อาศัยในอาคารชุดหรือบุคคลอื่น

(15) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมถึงกิจการโฆษณา

(16) ทำการนำเข้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะเครื่องใช้เกี่ยวกับไฟฟ้า เครื่องสูบลม เครื่องปั๊มไฟฟ้า เครื่องกำจัดขยะ และอุปกรณ์ของใช้ดังกล่าว

(17) ประกอบกิจการซื้อขาย แลกเปลี่ยน ทำ สร้าง ตั้ง ซ่อม แก้ไขเปลี่ยนแปลง เช่า ให้เช่า หรือเช่าจากต่างประเทศ หรือส่งไปต่างประเทศเพื่อจำหน่าย ซึ่งโรงงาน เครื่องจักร เครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงเครื่องมือช่างทุกประเภท เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด อันแก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(19) ประกอบกิจการค้าเมล็ดพันธุ์พืช พืชสวน หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพสดหรือสำเร็จรูป

PROPERTY PERFECT

บริษัท หรือเพอร์เฟ็ค เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน)

Property Perfect Public Company Limited

รับรองสำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ

Business

Leading Business

Transformation





วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 30 ข้อ ดังต่อไปนี้

(20) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเขียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องเล่นเสียง เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ผู้ให้บริการเช่า เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(21) ประกอบกิจการโรงไฟฟ้า โรงถลุง โรงงานแปรรูปและอบไหม โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิกและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระดาษรีไซเคิล โรงงานเย็บผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ สวมลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงงานหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานปุ๋ย โรงงานโม่ตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานผลิตและหล่อท่อโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(22) ประกอบกิจการขนส่งทางบก ทางอากาศ และทางน้ำ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(23) ประกอบกิจการจัดหาที่ดินก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกชนิด เครื่องมือทำสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(25) ซื้อหรือเพื่อให้ได้มาด้วยการอย่างอื่นซึ่งที่ดิน การจำยอม หรือสิทธิอื่นในที่ดิน เพื่อก่อสร้างโรงงาน โรงงาน หรืออาคารอื่นใด

(26) ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก และจำนองอสังหาริมทรัพย์ ทั้งโดยปริยาย การเช่า รับจำนำ และให้เช่าสังหาริมทรัพย์

(27) ประกอบกิจการค้าที่ดินและจัดสรรที่ดินรวมทั้งการสร้างบ้าน อาคารชุด และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ในที่ดินเพื่อขาย

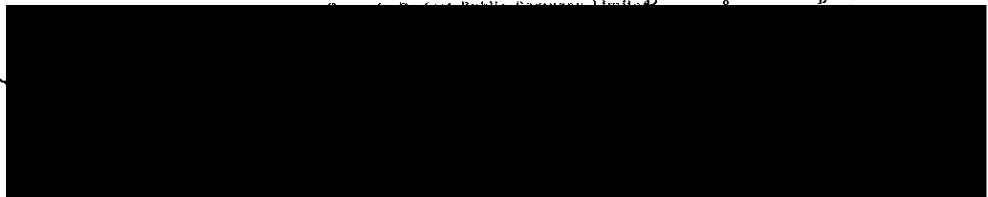
(28) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้

(29) ประกอบกิจการโรงแรม กัดตาศาสนา บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สโมสรกีฬา สโมสรกีฬา

(30) การประกอบกิจการเกษตรกรรมทุกชนิด



บริษัท เพอร์เฟ็ค จำกัด (มหาชน)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ปารุภกิจ

Leading Business

Leading Business

Transformation



ภาคผนวก ก-3

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)





แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่ สล. ๘ / ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๑ อาคารสมมติ ชั้นที่ ๑๗ ตรอก/ซอย
ถนน พระรามเก้า หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ สล.๑๑๑/๒๕๖๖ และ สล.๑/๒๕๖๖ ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๑๑๑
ลงวันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.สล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๒๓๑ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๑๗๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.สล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๒๑๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๑๖๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ ค.สล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๕๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๔) ชนิด ค.สล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักขยะ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๕) ชนิด ที่จอดรถที่กั๊บลัดและทางวิ่งภายนอกอาคาร จำนวน - เพื่อใช้เป็น จอดรถ
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๔๔ คัน พื้นที่ ๑,๓๒๘.๐๐ ตารางเมตร
(๖) ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตโครงการ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๘๗.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๗) ชนิด ป้อมยาม จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย พัฒนาการ ๓๗ ถนน พัฒนาการ หมู่ที่
ตำบล/แขวง พัฒนาการ อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์
โดยมี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☒ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ
เลขที่
เป็นที่ดินของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต ๑๐๐.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-4

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบ

แบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6)





แบบ อ. ๖

ใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน
และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต

เลขที่ สล. ๑/๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๐/๑ อาคารวรสมบัติ ชั้น ๑๗ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๙ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๑๐

ข้อ ๑ ทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน
ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต
☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร ตามใบอนุญาต
เลขที่ สล. ๑๑๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่เลขที่ -
ตรอก/ซอย พัฒนาการ ๓๗ ถนน พัฒนาการ หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง พัฒนาการ อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โดยมี บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ บ.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ -
เลขที่ [REDACTED] เป็นที่ดินของ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ สล. ๑/๒๕๖๖
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ มี [REDACTED]
เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ [REDACTED]
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้
(๑) ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้ใช้ควบคู่กับใบอนุญาตเดิม
(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้
ในรายงานการจัดทำผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(๔) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลาย)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ค่าตรวจแบบ	๕๐๑.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	๑๐๐.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	๐๐.๐๐ บาท
รวม	๖๐๑.๐๐ บาท
(หกร้อยหนึ่งบาทถ้วน)	

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารจัดให้มีหรือการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

๒. ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารต้องแสดงใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารฉบับนี้ไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับริด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับริดและทางเข้าออกของรถเพื่อการนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

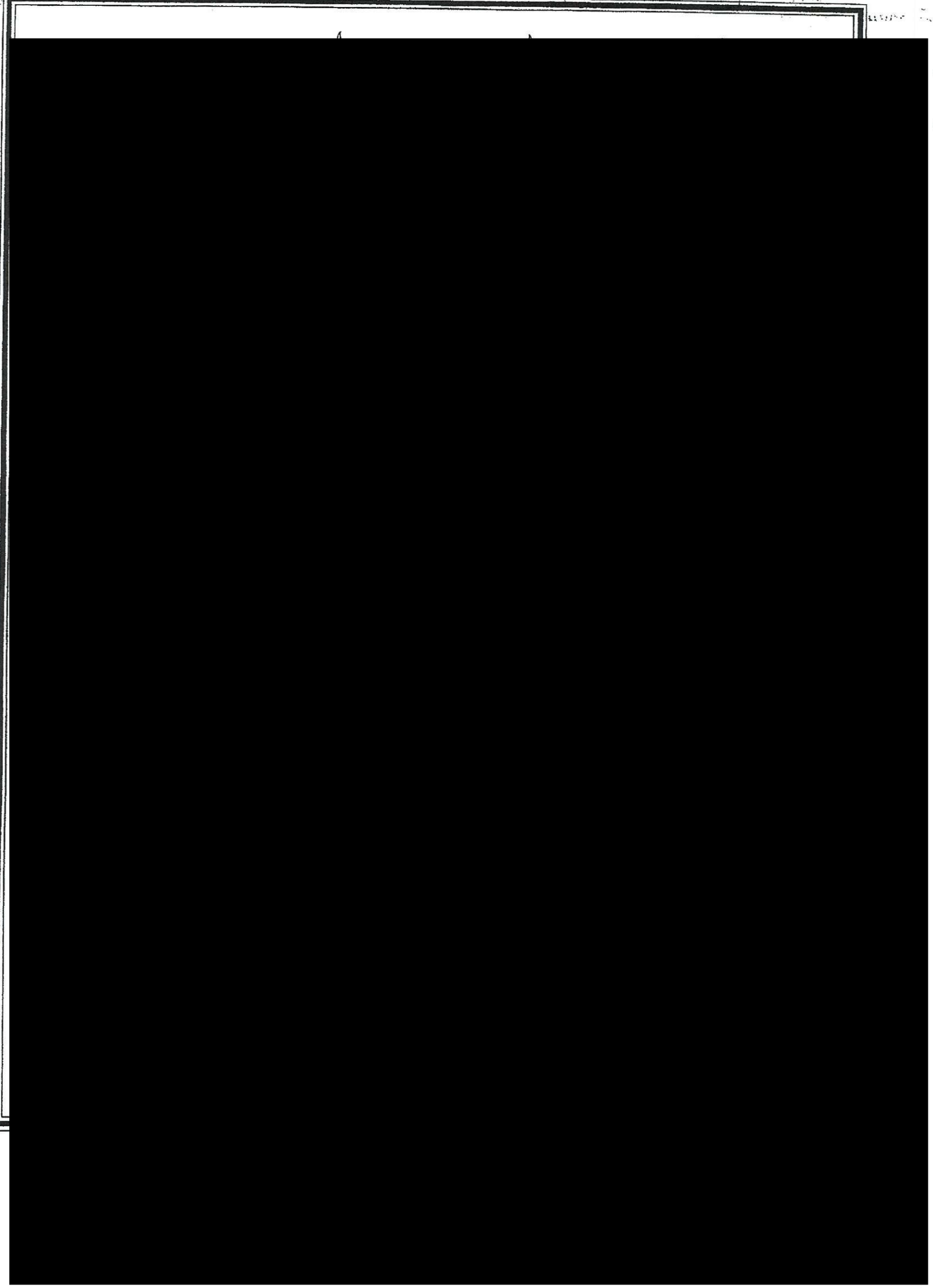
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ไม่มีผลเป็นการเปลี่ยนแปลงอายุใบอนุญาตเดิม

47

SECRET

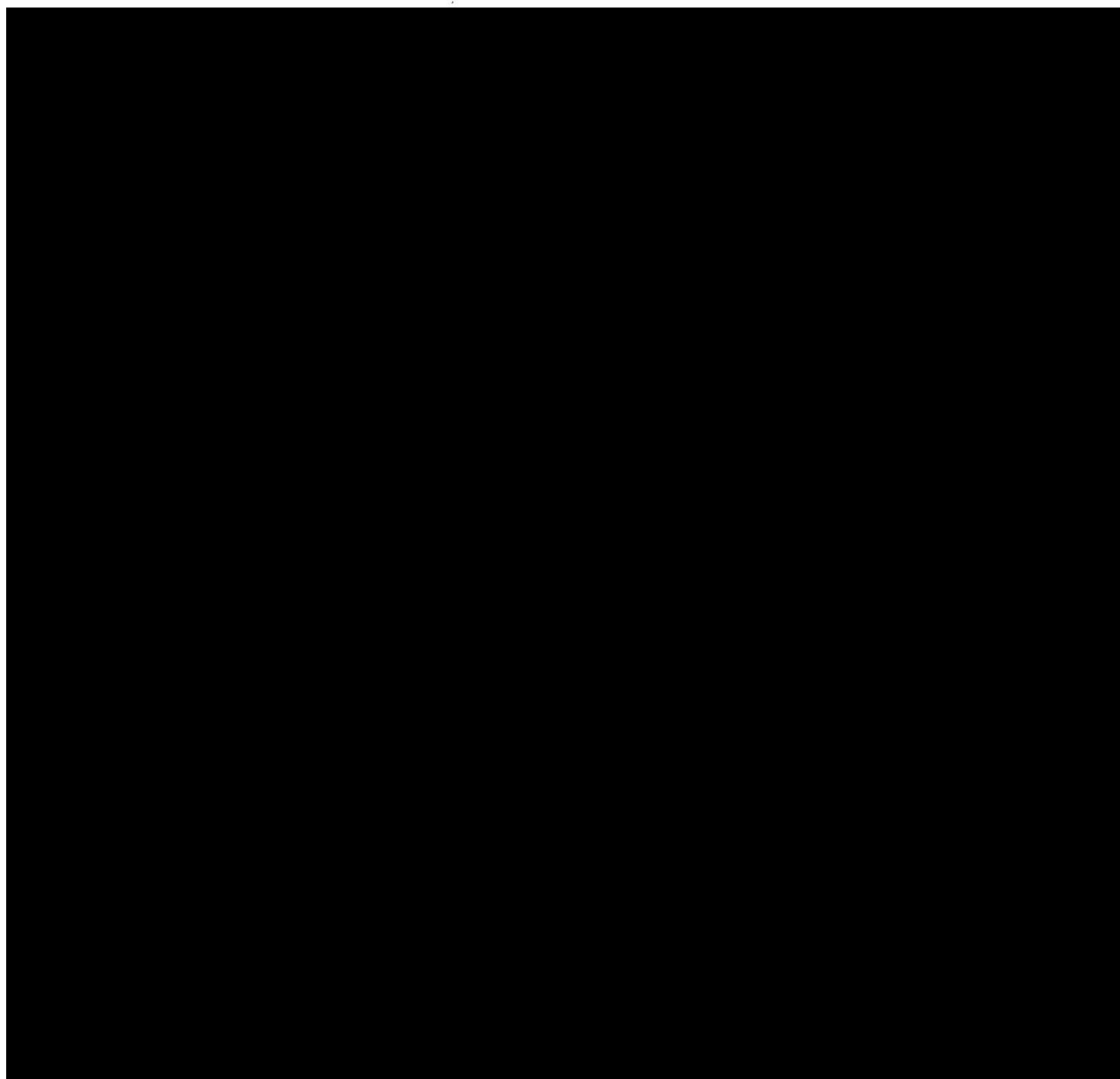
48



5A
5B

SECRET

10

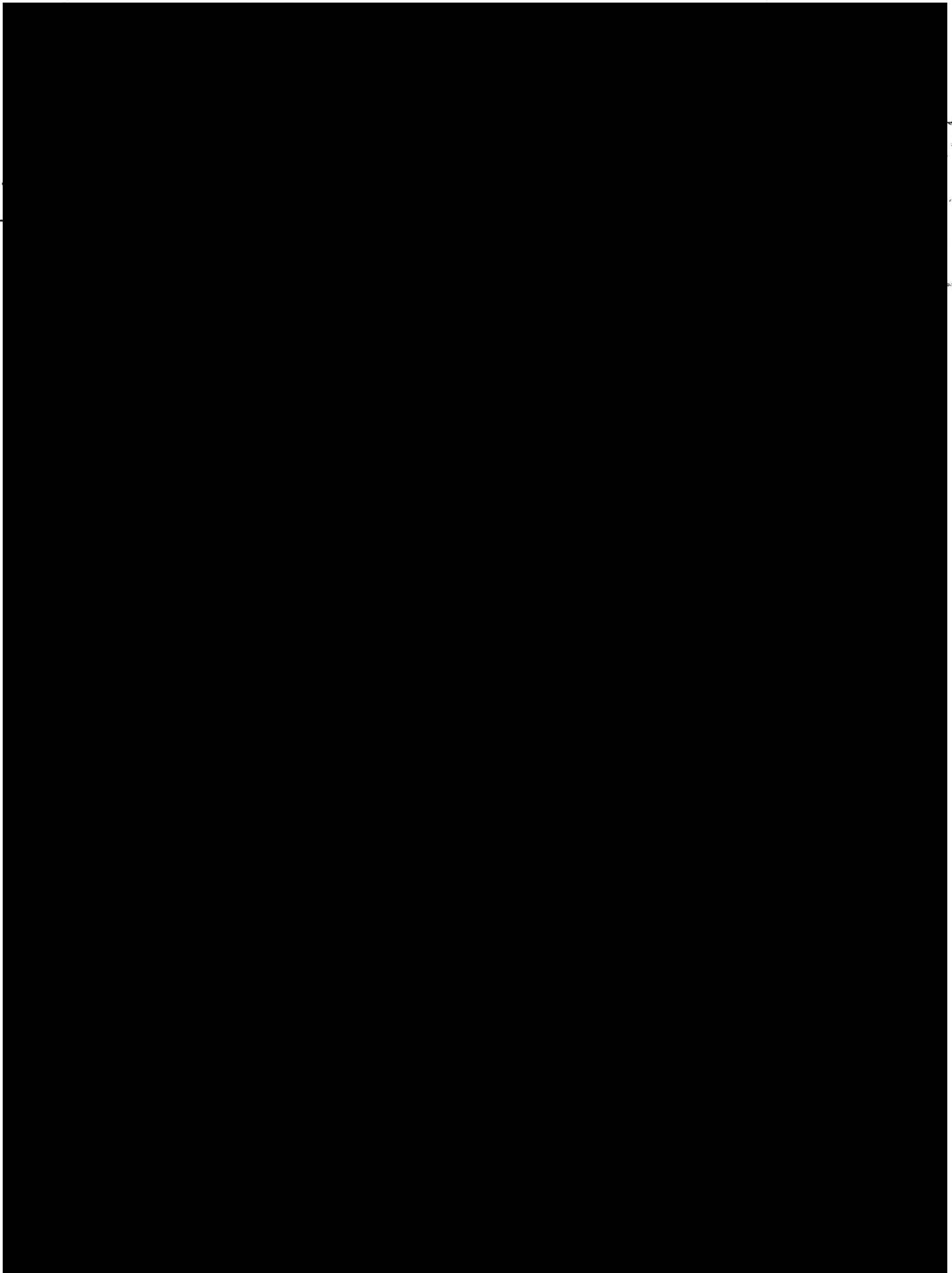


Page 10 of 10

10

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผ่นที่.....๑.....



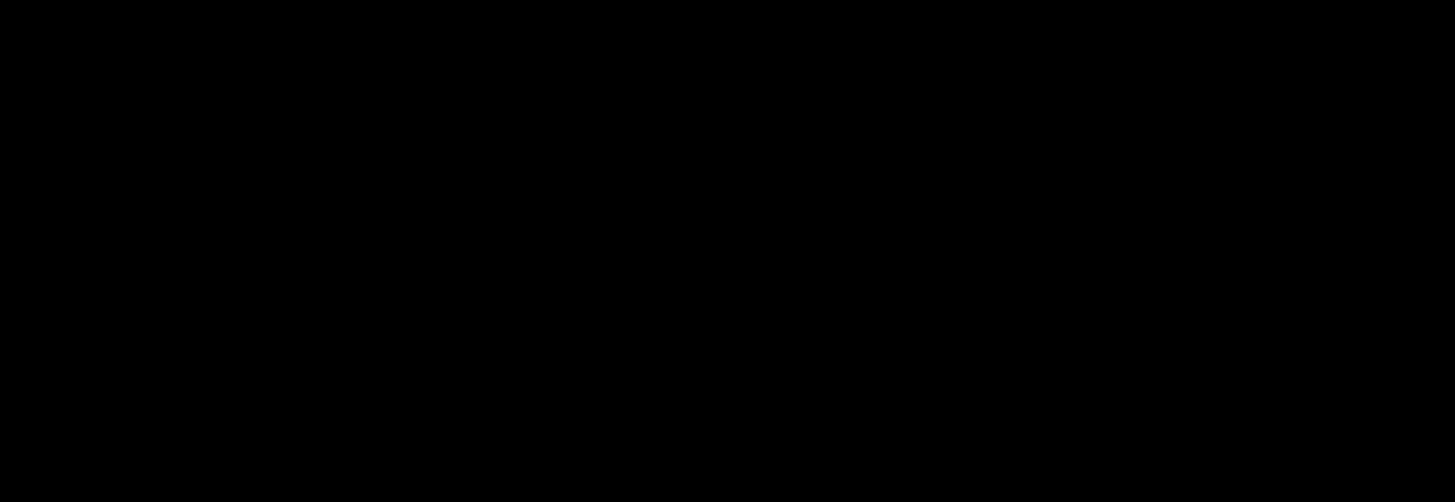
๒๕๓๐๐ ๕๖๗๘๐๖
 น. ๓๓๓๐๔ ๕๖๗๘๐๖

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่ได้สัญญา		จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ		โฉนดใหม่		
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน วา	ไร่	งาน วา	ระวาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่

สารบัญ

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่ได้สัญญา		จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ		โฉนดใหม่		เจ้าพนักงาน ลงนาม ลง
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน ว	ไร่	งาน ว	รวม	เลขที่โฉนดที่ดิน	

[illegible]

สารบัญจดทะเบียน

๑๑ ๒๕๖1

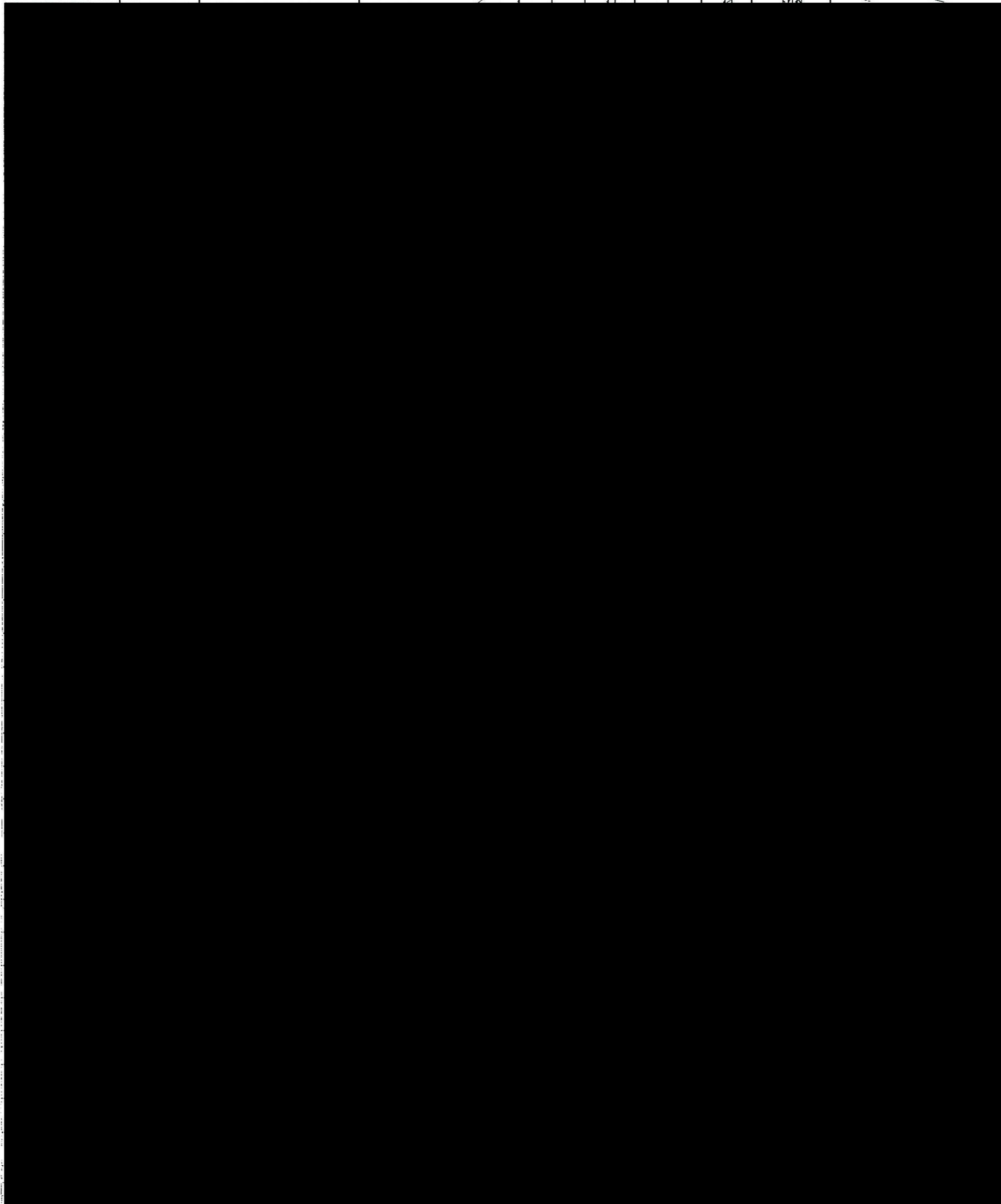
โฉนดที่ดินเลขที่

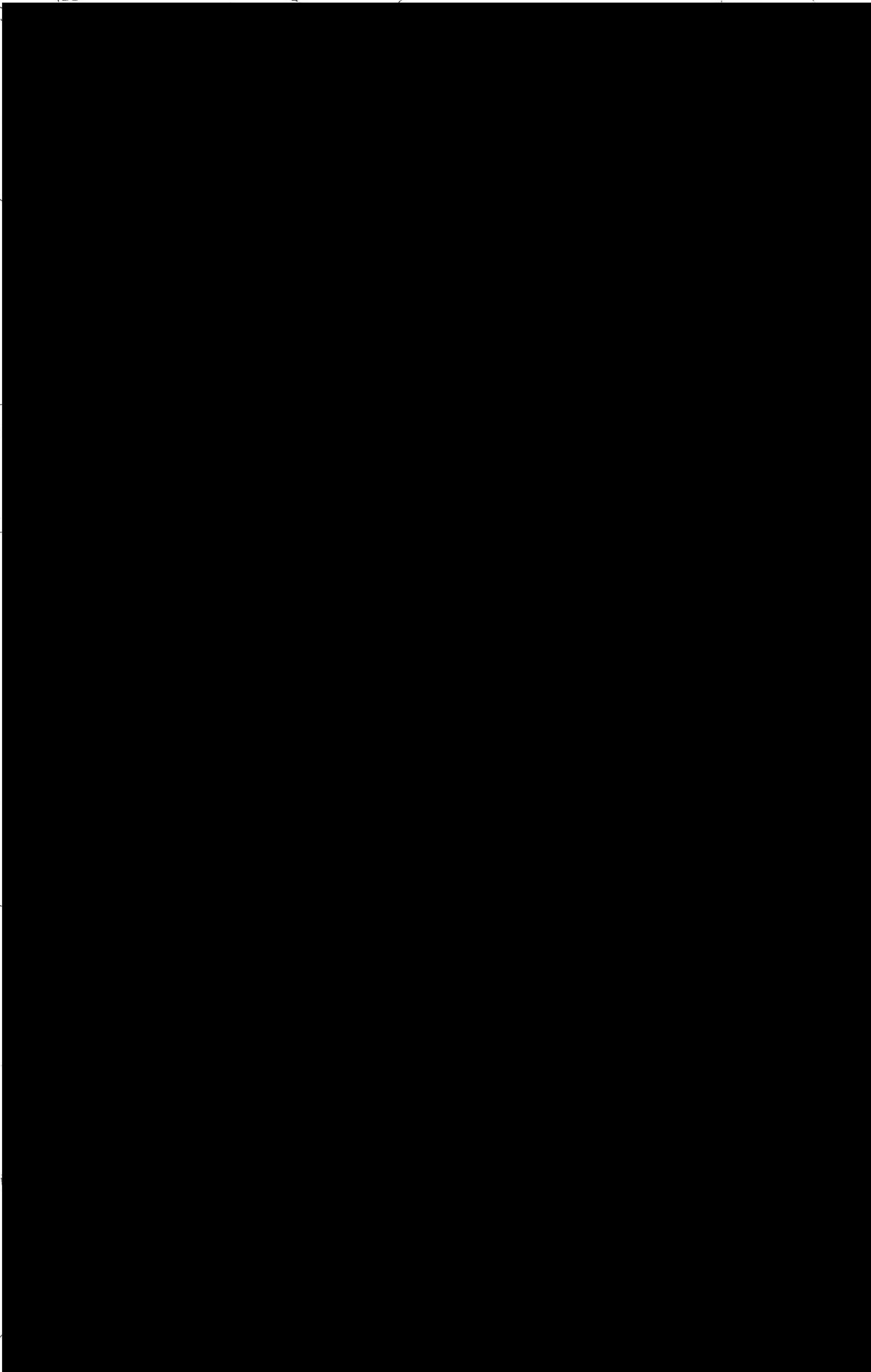


อำเภอ

สวนหลวง

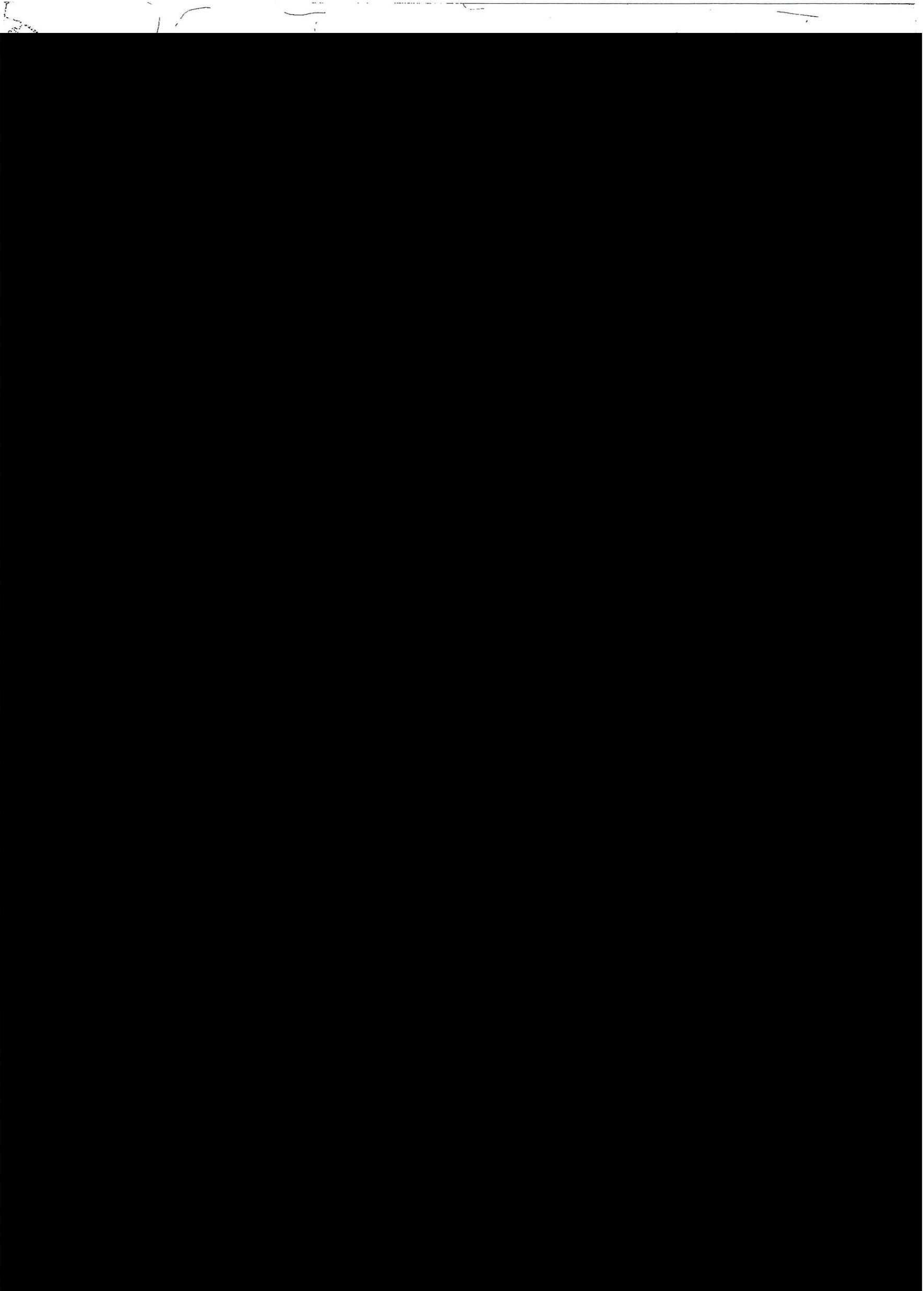
จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		

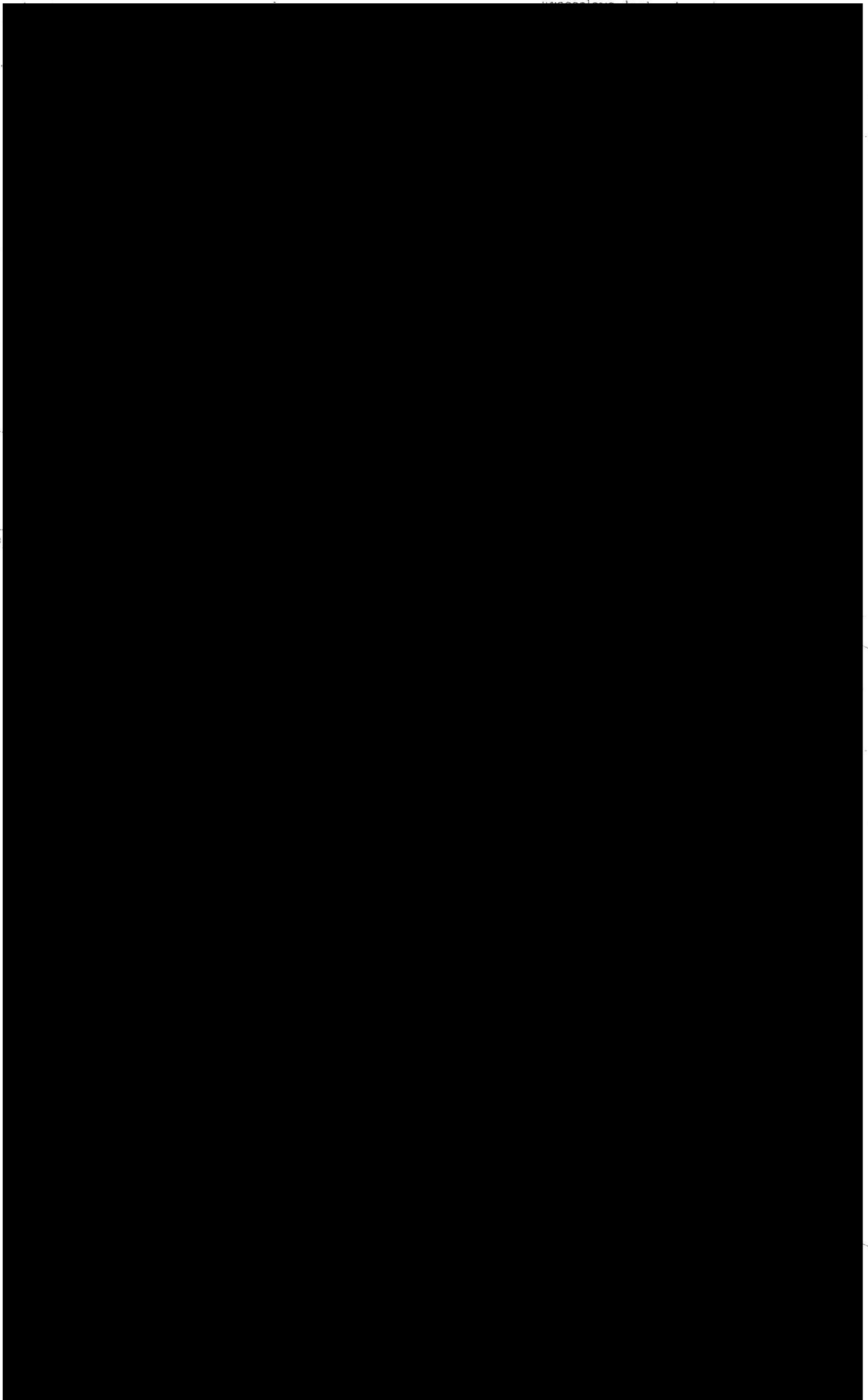




Handwritten notes in the left margin, including the number "2" and various symbols and lines.

Handwritten notes in the right margin, including the number "2" and various symbols and lines.





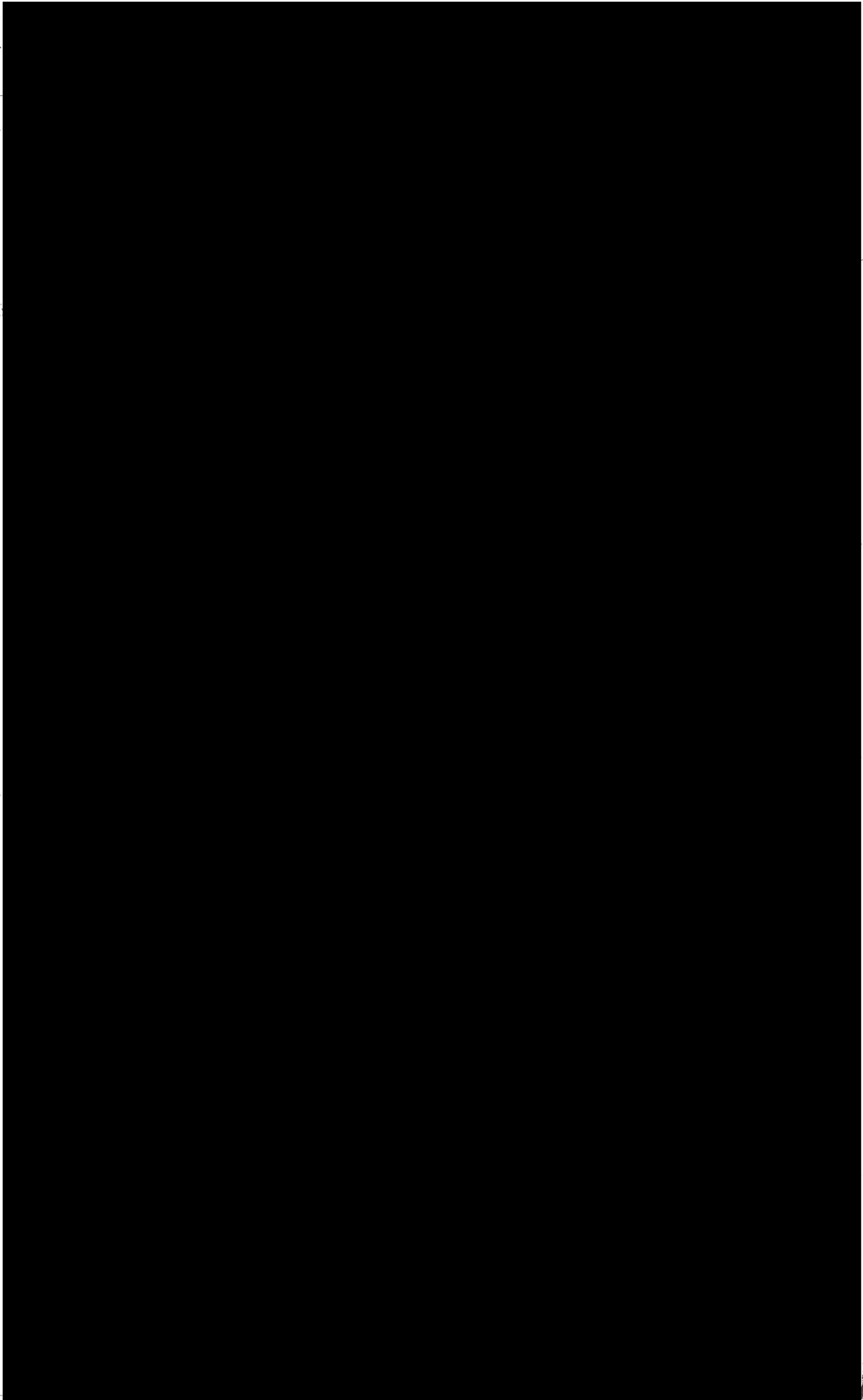
15

15

สารบัญจดทะเบียน

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

[illegible]

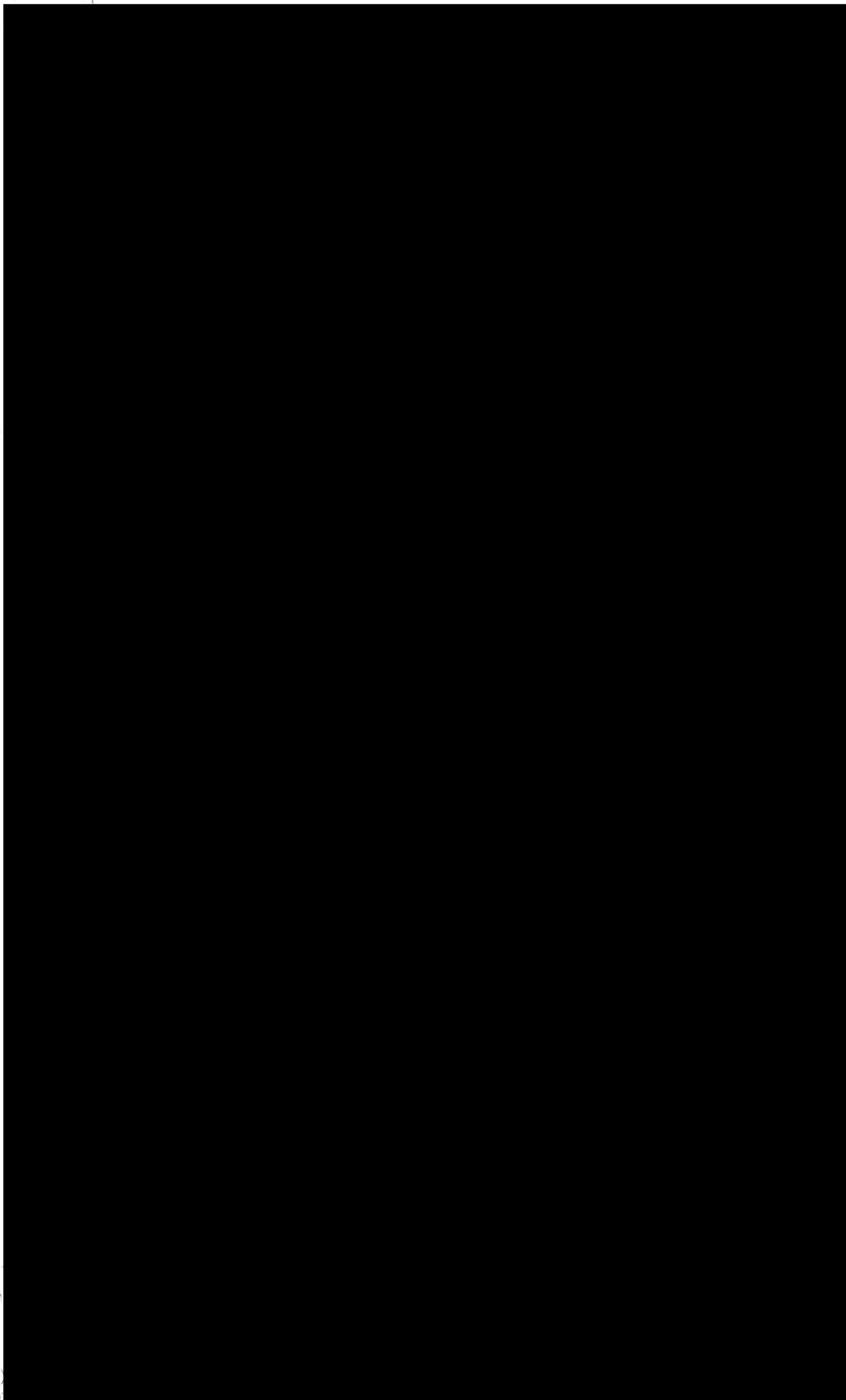


11/11/11

สารบัญจดทะเบียน

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

[illegible]



[illegible]

ภาคผนวก ก-5

เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๕ ๗ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๓๐๗
ลงวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒

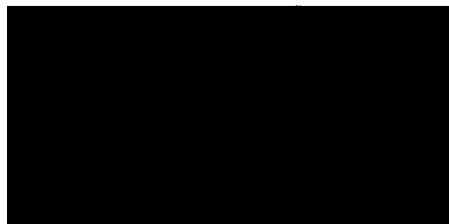
๒. หนังสือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ที่ ICD_PN 003/23 ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

๓. หนังสือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ที่ ICD_PN 005/23 ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องชุด ๔๔๕ ห้อง และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ และ ๓ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)
มีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอนโด
พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็น “โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ” และยืนยันสถานภาพโครงการ
โดยปัจจุบันโครงการได้กลับมาเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอีกครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลง
ชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์ เป็น
“โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ” ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th